



صندوق حي دبي للمستقبل
DUBAI FUTURE DISTRICT FUND

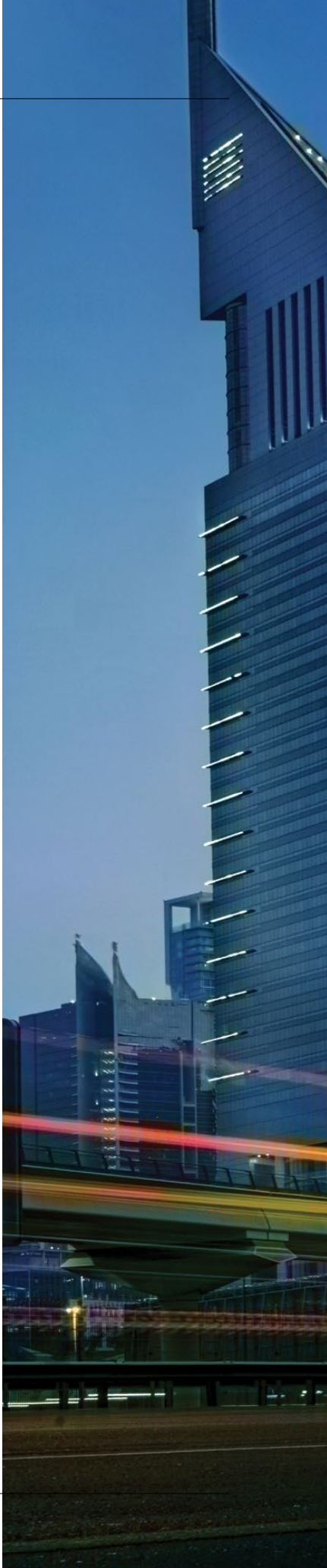
التقرير السنوي 2024

معًا: نبني مجتمعًا مزدهرًا، ورأس مال
جريء، ونرسم معًا مستقبل الابتكار
المُشرق في رحاب دبي.



جدول المحتويات

4	رسالة اللجنة المشرفة
6	رسالة مجلس الإدارة
7	رؤيتنا للنظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في عام 2024
11	توقعات الإدارة لعام 2025
15	نموذج خلق القيمة
19	التطلع نحو آفاق المستقبل: مستقبل نبنيه معًا بأيدينا
21	نبذة عن صندوق حي دبي للمستقبل
27	أبرز الاستثمارات
41	الاستثمارات المحفظة
61	القيادة وفريق العمل





رسالة اللجنة المشرفة

عندما نسترجع عام 2024، يتبادر إلى الأذهان الدور الريادي الذي اضطلع به صندوق حي دى للمستقبل، ليغدو منصة محورية تحتضن الابتكار والاستثمار والتأثير الملموس. لقد كان عامًا حافلًا بالإنجازات، تجلت فيه الرؤية الطموحة والعزم القوي والالتزام العميق بالاستدامة الشاملة، لتتجاوز البعد البيئي إلى جوهر قيمنا ومسؤوليتنا تجاه المستقبل.

وفور أن أعلنت دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2024 «عامًا للاستدامة»، فقد تعزز لدينا الدافع للمساهمة الفعالة في بناء مستقبل مشرق، لا يعرف سقفًا للطموح، ويتميز بالمرونة والشمولية. وخلال العام، كثف فريق العمل جهوده نحو بناء شراكات استراتيجية مع رواد الفكر والقيم، لدعم المؤسسين والمستثمرين وصناع التغيير الذين يقودون مسيرة التنمية.

كما شهد العام الماضي انسجامًا وثيقًا مع أجندة دى الاقتصادية (D33)، ولم يكن هذا الانسجام على المستوى الاستراتيجي فحسب، بل عزز من شعورنا بالهدف المشترك للصندوق والتوجه نحو المستقبل الذي تصبو إليه دى.

لقد كان عام 2024 محطة فارقة، تميزت بالتأمل العميق، والطموح المتجدد، والإحساس الراسخ بالمسؤولية.

ومع استمرار مسيرة نمو الصندوق، ازدهر النظام البيئي المحيط به بشكل ملحوظ؛ حيث شهدنا ارتفاعًا في مستوى التعاون الوثيق، وفرصًا أكثر ثراءً، وإحساسًا متزايدًا بالمسؤولية المشتركة يجمع شركائنا والأطراف المعنية.

وتطلعا نحو المستقبل، يحل عام 2025 تحت شعار «عام المجتمع» في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ما ينسجم تمامًا مع رؤية صندوق حي دى للمستقبل؛ حيث ستركز فريقنا جهوده على تعزيز روابط مجتمعية أقوى مع رواد الأعمال والمستثمرين وصناع السياسات وقادة الفكر.

وعلى مدار العام، ستظل اللجنة المشرفة ملتزمة بتسيخ مكانة صندوق حي دى للمستقبل كمنارة للاستثمار المستقبلي، مسترشدة بمبادئ الشفافية والمرونة والتأثير المستدام.

مع خالص الشكر والتقدير،

اللجنة المشرفة

صندوق حي دى للمستقبل



رسالة من مجلس الإدارة

يفخر مجلس الإدارة باستعراض حصيلة عام ترسخ فيه دور صندوق حي دبي للمستقبل كمحرك استراتيجي لازدهار اقتصاد الابتكار في دبي.

وخلال العام المنصرم، تعمق مجلس الإدارة في بحث سُبل تعزيز الابتكار المسؤول والمستقبلي، مؤكداً على أن دعمه لا يقتصر على توظيف رؤوس الأموال فحسب، بل يمتد ليشمل تطوير آليات قياس الأثر بعيد المدى لهذا الاستثمار.

وقد حقق الصندوق إنجازات نوعية في دعم أكثر من 190 شركة ناشئة، سواء بشكل مباشر أو من خلال 12 استثماراً في الصناديق الأخرى، حيث نجحت هذه الصناديق في جذب أكثر من 1.65 مليار دولار أمريكي من الالتزامات الرأسمالية.

وتُعد هذه الإنجازات علامة فارقة، تشهد على التناغم المتزايد بين استراتيجية الصندوق وأهداف أجندة دبي الاقتصادية (D33)، ورسالته الاستراتيجية الرامية إلى ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي رائد للتكنولوجيا والمواهب وصناديق رأس المال الجريء؛ وهو انسجام لا يقتصر على توافق السياسات فحسب، بل يمتد ليشمل إطلاق الطاقات الكامنة، وتحفيز الابتكار على نطاق واسع، وضمان توفير البيئة الداعمة اللازمة لازدهار منظومة الشركات الناشئة في دبي.

مجالات تركيزنا لعام 2025 ستشمل ما يلي:

- توسيع آفاق توظيف واستثمار رؤوس الأموال، مع تركيز متزايد على الصناديق والاستثمارات الجماعية التي تهدف إلى إرساء دعائم بيئة أعمال مزدهرة وتعزيز صلابة الاقتصاد وقدرته على التكيف.
- سنعمل على توطيد أواصر التعاون والمشاركة في منظومة ريادة الأعمال، من خلال تهيئة منصات تجمع النخبة من المؤسسين والخبراء والمستثمرين البارزين في المنطقة، وتقريبهم من الجهات الحكومية ومبادراتها الطموحة الرامية إلى دفع عجلة النمو.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى شركائنا الكرام وأصحاب المصلحة الأعزاء ومجتمعنا الموقر؛ ونتطلع بتفاؤل وثقة إلى مستقبل مشرق نبنيه سوياً.

مع خالص وأطيب التحيات،

مجلس الإدارة

صندوق حي دبي للمستقبل



رؤيتنا للنظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في عام 2024



تحديات عالمية، أداء إقليمي متميز

عام حافل بالتحديات لصناديق رأس المال الجريء العالمي



شهد عام 2024 فصلًا آخر من إعادة التوازن في أسواق رأس المال الجريء العالمية، حيث تضافرت عدة عوامل لتشكل بيئة تمويل أكثر تحفظًا، وقد تجلت هذه العوامل في حذر المستثمرين، وارتفاع أسعار الفائدة، وتباطؤ أسواق الاكتتابات العامة الأولية، بالإضافة إلى استمرار التقلبات الجيوسياسية.

وتشير البيانات الصادرة عن مؤسسة «بيتش بوك» و «سي بي إنسايتس» إلى انخفاض ملحوظ في تمويل صناديق رأس المال الجريء العالمية بنسبة تقارب 18% على أساس سنوي، بينما شهد عدد الصفقات انكماشًا تجاوز 20% على مستوى العالم، بما في ذلك تراجع بنسبة 23% في السوق الأمريكية. كما لوحظ انخفاض في الصفقات الكبرى، وتراجع في التقييمات، وتقلص في فرص تحقيق السيولة التي ظلت محدودة.

وبالنظر إلى مشهد صناديق رأس المال الجريء في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، فقد واجه القطاع مزيدًا من التحديات للاقتصاد الكلي، وإعادة التوازن بين القطاعات المختلفة، وتعزيز الترابط في النظام البيئي. وعلى الرغم من هذه الظروف، أظهر التمويل في المراحل المبكرة مرونة نسبية، وبدأ العديد من المستثمرين في توجيه اهتمامهم نحو تحقيق الربحية والكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى القطاعات الاستراتيجية الواعدة مثل الذكاء الاصطناعي والاستدامة والبنية التحتية.

دبي: تميز عالمي في عام صعب



في خضم التحديات العالمية الراهنة، تجلت دبي كنموذج استثنائي، مظهرًا قدرة فائقة على الصمود والتكيف ومواصلة التقدم نحو المستقبل؛ ولم يقتصر أداء النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في الإمارة على تخطي هذه الأزمة بنجاح، بل أظهرت أيضًا مؤشرات على تسارع استراتيجي ملحوظ.

ففي عام 2024، سجلت دبي إجمالي 188 صفقة لصناديق رأس المال الجريء - بزيادة سنوية قدرها 9% - مستحوذةً بذلك على 33% من إجمالي صفقات صناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لهذا العام؛ مما يجعل دبي إحدى منطقتين فقط على مستوى العالم شهدتا نموًا في عدد الصفقات خلال العام. وقد أبدى المستثمرون تفضيلًا واضحًا لفرص المراحل المبكرة التي تتميز بنماذج أعمال فعالة من حيث رأس المال ومسارات تجارية قوية.

وعلى الرغم من تسجيل إجمالي التمويل تحصيلًا طفيفًا بنسبة 8%، إلا أن التدفق المنتظم لرأس المال، إضافة إلى قوة إبرام الصفقات في المراحل المبكرة، قد عزز مكانة دبي كأكثر مراكز توفير رأس المال ديناميكية في المنطقة. وفي مختلف أنحاء النظام البيئي، لوحظ تركيز متزايد على اقتصاديات الوحدات، والاستدامة في نماذج الأعمال، وتخطيط استراتيجيات التخرج (الخروج من الاستثمار)، مما يؤكد على تبني نهج متطور في بناء المشاريع.

العوامل الرئيسية لأداء دبي



- ثقة المستثمرين الدوليين:** زيادة مشاركة المستثمرين الدوليين بنسبة 23%، وخاصة من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، أظهرت مدى زيادة الثقة العالمية في اقتصاد دبي القائم على الابتكار.
- التمكين الحكومي:** أدى الدعم المستمر من خلال استراتيجيات وطنية مثل أجندة دبي الاقتصادية "D33"، وبرنامج دبي للبحث والتطوير والابتكار، ومبادرة ساندبوكس دبي إلى خلق بيئة تشغيلية مستقرة وقائمة على الابتكار.
- الإقبال الشديد على المرحلة المبكرة:** ارتفعت صفقات المرحلة التأسيسية بنسبة سنوية قدرها 17%، لتستحوذ بذلك على الحصة الأكبر من النشاط الاستثماري، مما يعكس حيوية ريادة الأعمال وإقبال المستثمرين على المشروعات ذات الإمكانيات الواعدة.

أبرز القطاعات والريادة الإقليمية



- ظل قطاع التكنولوجيا المالية في الصدارة، مستحوذاً على 33% من إجمالي تدفقات الصفقات، ليرتفع على عرش القطاعات الأكثر تمويلًا ونشاطاً للعام الخامس على التوالي.
 - شهد قطاع برمجيات المؤسسات نموًا لافتًا، مدفوعًا بالطلب المتزايد على أدوات تعزيز الإنتاجية، وأنظمة إدارة الرواتب، وحلول البرمجيات كخدمة (SaaS).
 - استعاد قطاع التجارة الإلكترونية/التجزئة الإقبال الشديد عليه بفضل صفقات كبرى، أبرزها صفقة «أيوا | Eyewa» البالغة 100 مليون دولار أمريكي، مما يعكس تجدد الاهتمام بنماذج الأعمال الاستهلاكية القادرة على التوسع.
 - شهد قطاع الذكاء الاصطناعي قفزة نوعية خلال الربعين الثالث والرابع، مع تركيز ملحوظ على تطبيقات الذكاء الاصطناعي العملية، وأدوات الذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI)، ومنصات أتمتة العمليات المؤسسية.
 - حافظ قطاعا التكنولوجيا الصحية والتكنولوجيا العقارية على أدائهما القوي، جاذبين استثمارات تتماشى مع التوجهات الهيكلية طويلة الأجل.
- وعلى الصعيد الإقليمي، استحوذت دولة الإمارات العربية المتحدة على 33% من إجمالي صفقات صناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مؤكدةً بذلك ريادتها كمركز إقليمي للابتكار والاستثمار للعام الخامس على التوالي.

دبي باعتبارها مركزًا عالميًا لرؤوس الأموال الجريئة



- في عام 2024، وطدت دبي مكانتها كمركز عالمي حيوي لتلاقي رؤوس الأموال والأفكار الخلاقة. وقد أسهمت حزمة من الفعاليات المرموقة في إثراء تبادل المعارف عبر مختلف الثقافات، واستشراف الفرص الواعدة، وتعزيز النظام البيئي:
- نورث ستار دبي** أصبح ملتقى عالميًا بارزًا يختص بكبرى الشركات الناشئة والمستثمرين، حيث يربط الشركات الناشئة بمصادر التمويل الدولية.
 - مؤتمر ستيب** استمر في الاضطلاع بدوره المحوري كملتقى أساسي لمؤسسي الشركات الناشئة وصناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط بأسرها.
 - منتدى المستقبل** سلط الضوء على أحدث التقنيات الناشئة واستراتيجيات الاستثمار ذات التوجه المستقبلي.
 - قمة دبي للتكنولوجيا المالية** عززت ريادة الإمارة كمركز مرموق في مجال التمويل الرقمي، من خلال مد جسور التعاون بين شركات التكنولوجيا المالية والهيئات الرقابية والمصارف وشركات رأس المال الجريء.
 - أسبوع الذكاء الاصطناعي** برز كمنصة رئيسية لاستكشاف الجدوى والإمكانيات التجارية الهائلة للذكاء الاصطناعي التوليدي، والأتمتة، والتعلم الآلي التطبيقي.
- إضافة إلى الدور الفاعل الذي يضطلع به «صندوق حي دبي للمستقبل» في هذه المحافل، مسهمًا بذلك في تعزيز الترابط الحيوي للاقتصاد الابتكار في المنطقة.

عمليات التخارج والتقييمات



- في ظل الانتعاش الحذر الذي يتماشى مع التوجهات العالمية، حافظت بيئة التخارج في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على هدوئها النسبي، حيث شهدت عمليات الاندماج والاستحواذ انخفاضًا طفيفًا مقارنة بعام 2023. ومع ذلك، برزت دولة الإمارات العربية المتحدة في صدارة المنطقة، مستحوذة على 44% من إجمالي عمليات التخارج المسجلة؛ وشهد متوسط حجم الصفقة ارتفاعًا ملحوظًا بنسبة 46%، مما يعكس قوة المؤسسين وثقة المستثمرين في المراحل المبكرة.
- كان الاستحواذ الإداري لشركة «بروبرتي فايندر» في النصف الأول من العام بمثابة نقطة مضيئة، محققًا عوائد مجزية للمستثمرين الأوائل؛ كما سجلت الصفقات الثانوية وعمليات الاندماج والاستحواذ ارتفاعًا طفيفًا في النصف الثاني، مدفوعة بتزايد اهتمام الشركات والجهات الحكومية بالاستحواذ على الشركات الناشئة في مرحلة النمو.

الاكتتاب العام الأولي لشركة طلبات: لحظة فارقة



شهد العام اختتامه بإنجاز باهر تمثل في الاكتتاب العام الأولي الناجح لشركة طلبات في سوق دبي المالي خلال ديسمبر 2024. وباعتبارها المنصة الرائدة إقليميًا في مجال طلب الطعام وخدمات التجزئة، فقد استقطبت شركة طلبات مبلغًا قدره 7.5 مليار درهم إماراتي (2 مليار دولار أمريكي)، لتبلغ قيمتها السوقية 37.3 مليار درهم إماراتي (10.1 مليار دولار أمريكي)؛ مما جعله أضخم اكتتاب عام عالمي في قطاع التكنولوجيا لعام 2024، والأكبر على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في العام ذاته. وقد سلط هذا الإدراج الضوء بقوة على الصعود اللافت لإمارة دبي كمركز جاذب لإدراج شركات التكنولوجيا، وعزز من مكانتها كوجهة مفضلة للمستثمرين الدوليين والمؤسسيين.

الخاتمة



في عام اتسم بتحديات عالمية، أظهر النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في دبي مرونةً استثنائية؛ حيث ساهم الدعم الاستراتيجي للسياسات، والثقة المتزايدة من المستثمرين الدوليين، والنضج المتزايد لمجتمع الشركات الناشئة في تحقيق نتائج تجاوزت التوقعات العالمية. علاوة على ذلك، شهد العام تحسينات ملحوظة في نماذج الأعمال للمؤسسين، وتطوراً في استراتيجيات المستثمرين، وتوجّهاً عافاً نحو بناء قيمة مستدامة وطويلة الأجل. إن الأسس المتينة التي أرسيت في هذا العام تبشر بمستقبل أكثر قوة وترابطاً ومرونة للنظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في عام 2025.

وفي صندوق حي دبي للمستقبل، نفخر بدورنا المحوري في تشكيل هذه الرؤية الطموحة - من خلال الاستثمار الذكي في القطاعات المستقبلية، وربط رؤوس الأموال العالمية والمحلية، وتعزيز نمو النظام البيئي من جذوره. وبينما نتطلع بتفاؤل إلى عام 2025، تؤكد المعطيات التي تحققت في عام 2024 أن النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في دبي ليس فقط قادراً على التكيف مع المتغيرات، بل إنه أيضاً على أهبة الاستعداد للانطلاق نحو مرحلة جديدة من الريادة والتأثير على الساحة العالمية.



توقعات عام 2025



يدأ بىء، نبنى مفا مستقبلا مشرق

مع إطلاء عام 2025، تتجلى حقيقة راسخة – وحدثنا هى سر قوتنا. فى هذا العام، الذى تحتفى فىه دولة الإمارات العربية المتحدة بشعار «عام المجتمع»، يتأكد التزامها الراسخ بتعزيز التعاون والشمولية وتحقيق تأثير مستدام طويل الأمد. وسواء تجلى ذلك فى قطاع الأعمال المزدهر، أو فى الثقافة الفنية، أو فى المبادرات المجتمعية المهمة، تبقى الرسالة واضحة: وهى أن التقدم الحقيقى يكمن فى التكاتف والاتحاد.

فى «صندوق حى دى للمستقبل»، تتجسد هذه الفلسفة فى صميم عملنا. فنحن نؤمن بأن صناديق رأس المال الجريء تتجاوز مجرد توفير التمويل؛ بل هى أدوات فاعلة لبناء شبكات علاقات متينة، وإطلاق العنان لفرص واعدة، وتحفيز الابتكار الذى يعود بالنفع على الجميع، ويرسم ملامح مستقبل أكثر إشراقا وازدهارا للأجيال القادمة.

كما أكد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، مقولته الخالدة:

**المستقبل ملك لمن يتخيله
ويصممه وينفذه. المستقبل
ليس شيئا ننتظره، وإنما
نصنعه.**

وفى «صندوق حى دى للمستقبل»، نأخذ هذه الرؤية على محمل الجد. فنحن لا نكتفى بترقب المستقبل، بل نعمل مفا بدأى لبنائه، خطوة بخطوة، نحو غد أفضل.



رأس المال الذكى: الاستثمار فى المستقبل

فى عام 2025، يركز «صندوق حى دى للمستقبل» على التوظيف الاستراتيجى لرأس المال لتحقيق قيمة طويلة الأجل؛ فمن خلال صناديق الاستثمارات ونموذج الاستثمار المشترك، نتمكن من دعم أفضل المديرين الذين يختارون أكفا المؤسسين، مما يضمن توجيه تمويل صناديق رأس المال الجريء نحو الصناعات التى ستشكل مستقبل دى الاقتصادى.

نهجنا الاستثمارى

يعتمد نهجنا الاستثمارى على الاستثمار فى أبرز مديري الصناديق عبر نموذج «صندوق الاستثمارات»، وهو ما يكفل حصول أفضل المؤسسين على رأس المال والخبرة الضرورىين لتنمية أعمالهم.

كما نستثمر مع شركائنا الاستراتيجيين فى فرص مختارة بعناية، مستفيدين من خبرتهم العميقة بالقطاع، لتعزيز مكانة دى كمركز رائد للصناعات الناشئة.

لا تقتصر استثماراتنا على تحقيق عوائد مالية فحسب، بل تمتد لتشمل ضمان دعم صناديق رأس المال الجريء للصناعات المناسبة لتحقيق تأثير اقتصادى مستدام؛ فالقطاعات التى نوليها الأولوية تعتبر محورية فى إحداث تحول عالمى، وفى ترسيخ مكانة دى كمركز لاقتصاد المستقبل.

القطاعات المهمة لإمارة دبي



التكنولوجيا العقارية والمدن الذكية: تحويل البيئة العمرانية

- **التأثير العالمي:** من المتوقع أن تتخطى قيمة سوق التكنولوجيا العقارية حاجز التريلليون دولار أمريكي بحلول عام 2030، مدفوعة بقوة المعاملات الرقمية القائمة على تقنية البلوك تشين، والمباني الذكية التي تعززها شبكة إنترنت الأشياء، والتحليلات المتقدمة المستندة إلى الذكاء الاصطناعي.
- **مكانة دبي:** يمثل القطاع العقاري ركيزة أساسية للاقتصاد دبي، إذ يسهم بنحو 10% من الناتج المحلي الإجمالي للإمارة، مما يجعل الاستثمار في التكنولوجيا العقارية خيارًا استراتيجيًا واعدًا؛ وفي هذا السياق، يعمل «صندوق حي دبي للمستقبل» على تأسيس استثمارات نوعية في صناديق التكنولوجيا العقارية المتخصصة، بهدف ضمان تدفق رؤوس الأموال نحو تطوير بنية تحتية ذكية، وتبني حلول عقارية مبتكرة مدعومة بالذكاء الاصطناعي، وتحقيق التنمية الحضرية المستدامة.



الصحة وعلوم الحياة: الاستثمار في مستقبل الرعاية الصحية

- **التأثير العالمي:** من المتوقع أن يشهد سوق تكنولوجيا الرعاية الصحية نمواً هائلاً ليصل إلى 660 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2025، مدفوعاً بالتشخيصات المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، والتحول الرقمي في القطاع الصحي، وتطورات الطب الدقيق؛ ويشهد الطلب على حلول الرعاية الصحية الذكية والموفرة للتكاليف ارتفاعاً غير مسبوق.
- **مكانة دبي:** تعزز دولة الإمارات العربية المتحدة مكانتها كمركز عالمي رائد في مجال الرعاية الصحية، جاذبة شركات التكنولوجيا الحيوية المبتكرة، ورواد التكنولوجيا الطبية، والخبراء في مجال الصحة الرقمية. ويسعى صندوق حي دبي للمستقبل بنشاط إلى دعم وتمويل هذه التطورات النوعية، بهدف ترسيخ مكانة دبي في طليعة الابتكار في قطاع الرعاية الصحية.



الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا العميقة: جوهر التسريع الاقتصادي

- **التأثير العالمي:** من المتوقع أن يخطئ الذكاء الاصطناعي مبلغاً هائلاً قدره 15.7 تريليون دولار أمريكي في شرايين الاقتصاد العالمي بحلول عام 2030، ليحدث تحولات جذرية في مجالات متنوعة تشمل الأتمتة المتقدمة، وتعزيز الأمن السيبراني، وتقديم حلول مبتكرة للمؤسسات.
- **مكانة دبي:** ترسخ مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز حيوي للذكاء الاصطناعي، حيث من المتوقع أن يساهم هذا القطاع الواعد بمبلغ 96 مليار دولار أمريكي في الاقتصاد، مما يدعم بقوة طموحات دبي في تبوؤ صدارة المشهد العالمي في مجالات تسويق تطبيقات الذكاء الاصطناعي، واستقطاب وتنمية المواهب المتخصصة، وتعزيز الأبحاث الرائدة. وفي هذا السياق، يسطع «صندوق حي دبي للمستقبل» بدور محوري في دعم الشركات الناشئة العاملة في مجال الذكاء الاصطناعي، والتي لا تركز بالضرورة على قطاعات محددة، كما يسعى الصندوق إلى تعزيز الاستثمارات في الصناديق المتخصصة في الذكاء الاصطناعي، وهو ما يضمن انطلاق وتوسع أفضل الشركات الناشئة المعتمدة على هذه التقنية من دبي نحو الأسواق العالمية.



التنقل والخدمات اللوجستية: محرك التجارة العالمية

- **التأثير العالمي:** من المتوقع أن يشهد سوق أتمتة الخدمات اللوجستية نمواً هائلاً ليصل إلى 120 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030، مدفوعاً بالتحسينات التي يُحدثها الذكاء الاصطناعي في سلاسل التوريد، والتنقل الحضري، والنقل ذاتي القيادة.
- **مكانة دبي:** تتبوأ دبي مكانة مرموقة كمركز تجاري عالمي، ومن المقرر أن يبلغ حجم قطاع النقل والخدمات اللوجستية فيها 50 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2025؛ وفي هذا السياق، يقوم «صندوق حي دبي للمستقبل» بتقييم التمويل اللازم لدعم المنصات اللوجستية الذكية، وحلول الجيل القادم لسلاسل التوريد، وابتكارات التنقل الحضري، مما يعزز ريادة دبي في مجال التجارة العالمية والتواصل.



الاقتصاد الدائري والاستدامة: تعزيز القيمة على المدى البعيد

- **التأثير العالمي:** مع تسارع وتيرة التحول العالمي نحو تحقيق أهداف الحياد الصفري، تشير التقديرات إلى أن الاستثمارات في تقنيات المناخ المبتكرة، وحلول تحويل النفايات إلى طاقة مستدامة، والبنية التحتية الخضراء ستتجاوز الخمسة تريليونات دولار أمريكي بحلول عام 2030.
- **مكانة دبي:** التزام دولة الإمارات العربية المتحدة الراسخ بتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050 يرسخ الاستدامة كأولوية وطنية قصوى. وتماشياً مع هذا التوجه، تعمل دبي بفعالية على دعم مبادرات الطاقة النظيفة، وتعزيز نماذج الاقتصاد الدائري، وتشجيع الابتكارات الرائدة في مجال تحويل النفايات إلى موارد قيمة، مما يعزز ريادتها في مسيرة التنمية الحضرية المستدامة.

ومن خلال التركيز الاستراتيجي على القطاعات التي تنسجم مع الأولويات الوطنية الطموحة والاتجاهات العالمية الصاعدة، لا يقتصر دور «صندوق حي دبي للمستقبل» على توفير التمويل اللازم للشركات الناشئة الواعدة فحسب، بل يمتد ليشمل بناء صناعات مستقبلية مبتكرة تساهم في رسم ملامح الغد.



قوة التعاون بين القطاعين العام والخاص

مع تسارع وتيرة دبي نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية الطموحة (D33)، تتجلى أمامنا فرص واعدة لتعزيز التعاون المثمر مع شركائنا في القطاع الحكومي ورواد الأعمال؛ ولطالما اضطلع «صندوق حي دبي للمستقبل» بدور محوري في سد الفجوة بين القطاعين العام والخاص، وفي عام 2025، سنرتقي بهذا التوجه الطموح إلى آفاق أرحب.

ويتجسد ذلك فيما يلي

- استقطاب نخبة المديرين لاختيار ألمع رواد الأعمال القادرين على إحداث نقلة نوعية في مختلف القطاعات.
- توطيد الشراكات الدولية لاستقطاب أفضل الشركات الناشئة العالمية إلى دبي، مع تمكين رواد الأعمال المحليين من التوسع عالميًا.
- مواصلة استثمارات صناديق رأس المال الجريء مع الأولويات الوطنية من خلال التنسيق الوثيق مع الجهات الحكومية المعنية.
- دعم الشركات في الاستفادة القصوى من البيئة الحاضنة للشركات الناشئة، وتحفيز تبني التكنولوجيا المتقدمة، وتشجيع الاستثمارات الاستراتيجية وعمليات الاستحواذ.

ومن خلال نسج شبكة قوية تربط الشركات الناشئة والمستثمرين والشركات الكبرى وصناع السياسات والجهات التنظيمية، نؤمن بقدرتنا على تسريع وتيرة الابتكار وتحقيق تأثير اقتصادي ملموس ومستدام.



نموذج خلق القيمة



نهج تعاوني لخلق القيمة

مع تطلعنا إلى عام 2025، يواصل «صندوق دبي للمستقبل» التزامه الراسخ بتعزيز النظام البيئي المزدهر والمتكامل لصناديق رأس المال الجريء، مع التركيز بشكل خاص على التعاون والتكامل المجتمعي. حيث يتجاوز نهجنا في خلق القيمة حدود الاستثمارات المالية التقليدية؛ بل يرتكز على تمكين رواد الأعمال الطموحين، ودعم صناديق شركائنا الاستراتيجيين، وتعميق أواصر التعاون مع المستثمرين العالميين، وذلك بهدف ترسيخ مكانة دبي كمركز إقليمي رائد للابتكار والنمو الاقتصادي المستدام.

زيادة حجم الدعم لرواد الأعمال

شهد عام 2024 توسيعًا ملحوظًا في نطاق الدعم المقدم لرواد الأعمال؛ فقد قمنا ببناء شبكة قوية من الموجهين المرموقين وهم قادة يتمتعون بخبرات تنفيذية واسعة وسجلات إنجازات حافلة في مجال تطوير المشاريع وتوسيع نطاقها. وقد أدت رؤاهم الثاقبة وتوجيهاتهم القيمة دورًا محوريًا في دعم نمو وازدهار الشركات الناشئة الواعدة. وعادةً ما تمتد هذه اللقاءات الإرشادية من ستة إلى اثني عشر أسبوعًا، وهي مصممة خصيصًا لمعالجة التحديات الرئيسية التي تواجه الشركات الناشئة، مثل استراتيجيات دخول الأسواق، وتطوير المنتجات المبتكرة، وتصميم الهياكل التنظيمية الفعالة.

علاوة على ذلك، قمنا بتوسيع نطاق حضور وتأثير رواد الأعمال المبتكرين المدعومين من «صندوق دبي للمستقبل» وذلك من خلال تأمين فرص قيمة لهم كمحدثين في أبرز المؤتمرات التقنية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ولا تقتصر هذه المبادرة على ضمان تمثيل قوي للشركات المدرجة ضمن محافظتنا الاستثمارية فحسب، بل تساهم أيضًا بشكل فعال في إثراء الحوار الدائر حول الابتكار وريادة الأعمال في المنطقة بأسرها.

دراسات الحالة



عرض التأثير العالمي في أسبوع لندن للتكنولوجيا

في عام 2024، وجه «صندوق دبي للمستقبل» دعوة قيمة إلى الشركات المتميزة في محافظته الاستثمارية للمشاركة الفاعلة في أسبوع لندن للتكنولوجيا، وبذلك وضع رواد الأعمال ومنتجاتهم المبتكرة في صميم واحد من أكبر التجمعات الرائدة في مجال الابتكار على مستوى أوروبا. وقد أثمرت هذه الفعالية عن فرص واعدة لتنمية الأعمال، بالإضافة إلى إبراز الإمكانيات الابتكارية المحلية المتدفقة في دبي.

ربط القطاعين العام والخاص في دبي بابتكارات الجيل القادم

جمع ملتقى دبي للذكاء الاصطناعي نخبة من أبرز رواد الذكاء الاصطناعي والتقنيات الناشئة، مما أطلق العنان لحوارات جديدة مع العملاء المحتملين وفتح آفاقا واسعة للشراكات؛ وقد استُهلّت الفعالية بإعلان فيديو ملهم من شركة Camb.ai، إحدى الشركات الواعدة في محفظتنا الاستثمارية، عن إطلاق منصة MARS5 مفتوحة المصدر، وهو إنجاز نوعي يتيح الوصول العام والمجاني إلى مكوّن تحويل النص إلى كلام (TTS) باللغة الإنجليزية والمستند إلى تقنياتهم المتطورة في مجال الذكاء الاصطناعي الصوتي.

برنامج الإرشاد لمؤسسي الشركات يُحدث نقلة نوعية

بفضل شبكة موجهة «صندوق حي دبي للمستقبل» الذين تم اختيارهم بعناية فائقة، قمنا بربط مؤسسي الشركات الناشئة برواد أعمال مخضرمين يتمتعون بخبرات عميقة ونجاحات عالمية في توسيع نطاق شركاتهم نحو العالمية؛ وقد عالجت هذه البرامج الإرشادية تحديات استراتيجية محورية، بدءًا من تعزيز ملاءمة المنتج للسوق وصولًا إلى بناء هياكل تنظيمية مرنة وقابلة للتوسع؛ وقد كان الأثر ملموسًا، حيث اكتسب المؤسسون رؤى واضحة لخطط التنفيذ، وثقة راسخة في قدرتهم على القيادة، وروايات مقنعة ومؤثرة لعرضها على المستثمرين.

تعزيز مجتمع شركائنا من الصناديق

يؤكد «صندوق حي دبي للمستقبل»، بصفته صندوق استثمارات، على إدراكه العميق بأن ازدهار النظام البيئي الجريء يعتمد بشكل وثيق على شراكات قوية ومتينة؛ وفي عام 2025، سيقوم الصندوق بتعميق هذه الشراكات مع مجتمع شركائهم الكرام، وذلك من خلال العمل بتنسيق وثيق مع الجهات الحكومية المعنية بهدف تعزيز وتوسيع مسارات الاستثمار الدولية؛ وهذه الخطوة الاستراتيجية ستدعم مديري صناديقنا في جهودهم لجمع الأموال، وستجذب شركاء عالميين مرموقين إلى المنطقة، مما سيضخ المزيد من رأس المال في النظام البيئي الجريء في دبي.

إضافة إلى شراكاتنا الحالية المثمرة مع الصناديق، سنسعى بنشاط إلى استقطاب أفضل مديري الصناديق العالميين المتخصصين في القطاعات التي تتوافق مع الأولويات الاستراتيجية لإمارة دبي؛ ويكمن هدفنا في الاستفادة من مكانتنا كجهة مدعومة حكوميًا في تسليط الضوء على الفرص المتاحة ضمن النظام البيئي لرأس المال الجريء في دبي، وتعزيز روابطه بأسواق رأس المال العالمية.

سد الفجوة بين الشركات الناشئة والشركات الكبرى والحكومة

يؤكد «عام المجتمع» على الأهمية القصوى للتعاون الوثيق بين القطاعين العام والخاص. ففي عام 2025، نطمح إلى أن نكون بمثابة نقطة وصل مركزية، تربط الشركات الناشئة الطموحة بالجهات الحكومية والشركات الراسخة في دبي. ومن خلال رعاية المشاريع الواعدة التي تعالج التحديات الجوهرية وتفتح آفاقًا جديدة للإيرادات، سنعمل على تعزيز الابتكار المؤسسي وتوفير المزيد من الفرص لتبني التكنولوجيا والاستثمارات الاستراتيجية الذكية.

دراسات الحالة



تسخير قوة شبكة صندوق حي دبي للمستقبل لتسريع النمو

على مدار عام 2024، قمنا بتيسير العديد من المبادرات الاستراتيجية المهمة لمحفظتنا الاستثمارية، حيث قمنا بمد جسور التعاون بين رواد الأعمال المبتكرين والعملاء المحتملين والشركاء التجاريين والاستراتيجيين والمستثمرين ذوي الرؤى المشتركة؛ وقد أثبتت هذه العلاقات المثمرة أهميتها البالغة في تمكين الشركات الناشئة من إبرام صفقات تجارية ناجحة، واستكشاف أسواق جديدة واعدة، وتأمين جولات تمويل لاحقة في الوقت المناسب.

تحقيق فوائد ملموسة من خلال الامتيازات وتوفير التكاليف

واصل مركز الامتيازات التابع لنا تقديم قيمة حقيقية وملموسة للمؤسسين ورواد الأعمال، حيث تم الحصول على أكثر من 1.5 مليون دولار أمريكي في شكل اعتمادات وخصومات قيمة من المنصات الأساسية ومقدمي الخدمات المتنوعين. وقد ساهمت هذه الموارد الحيوية، التي تتراوح بين البنية التحتية السحابية المتطورة والأدوات القانونية والمالية الضرورية، في تسهيل عملية التوسع وتقليل العقبات أمام فرق الشركات الناشئة التي تركز جهودها على البناء.

شريعة التأثير

الشركات الناشئة المدعومة من قبل صندوق دبي للمستقبل، بشكل مباشر أو غير مباشر

AlgoDriven
المستثمر
BIOSAPIEN
الطبي
AdalFi
Cassbana
Huspy
LiveBazaar
cercli
Nomo
Manzil
ELEVATUS
Foldhealth
aydi
nisfak
HAKBAH
Helium Health
scoopy.ai
Sirdab
ontima
mayple
Rekaz





التطلع نحو آفاق المستقبل مستقبل نبنيه معاً بأيدينا

يرتكز مفهوم «عام المجتمع»، في جوهره، على قناعة راسخة بأنه لا يتحقق النجاح بمعزل عن الآخرين؛ فسواء كنت مديراً لصندوق استثماري يوجه تدفقات رؤوس الأموال، أو مؤسسة رائدة تتبنى أحدث الابتكارات، أو صانع سياسات يحدد المسارات الاقتصادية، فإن لكل منا دوراً محورياً في هذا المشهد.

وفي «صندوق حي دبي للمستقبل»، تتجلى رسالتنا بوضوح: نسعى جاهدين لدعم وتمكين والاستثمار في الكفاءات والأفكار الخلاقة التي ستحمل لواء مستقبل دبي المشرق.

ومع إشراقة عام 2025، تتردد دعوتنا جلية:

هيا بنا نضع هذا المستقبل الواعد سويًا - يدًا بيد.

أبرز الاستثمارات

200 مليون دولار أمريكي	الالتزامات حتى تاريخه
65.12 مليون دولار أمريكي	إجمالي الاستثمارات المُلتزم بها حتى تاريخه
1.65 مليار دولار أمريكي	إجمالي السيولة المُمكنة للصندوق حتى تاريخه
17	عدد الاستثمارات المباشرة في المحفظة
12	عدد استثمارات الصناديق في المحفظة





الاستثمارات

صندوق الاستثمارات

الصندوق	اسم الصندوق	اسم الشريك المؤسس	سنة الإصدار	محل التركيز القطاعات	المرحلة المتخصص فيها	التركيز الجغرافي
	صندوق كوتو تشامبيونز 1	كوتو فينتشرز	2021	البرمجيات كخدمة (SaaS)، الأسواق، نماذج الأعمال المتكاملة	ما قبل التأسيس، التأسيس	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وباكستان
	صندوق بداية 2	شروق بارتشرز	2022	التكنولوجيا المالية، المنصات، البرمجيات، البلوك تشين	المرحلة المبكرة	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وباكستان
	صندوق أوتلايرز فينتشرز 1	أوتلايرز فينتشرز	2020	التكنولوجيا المالية، التجزئة، الأمن السيبراني	ما قبل التأسيس، التأسيس	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والولايات المتحدة
	صندوق بايلد فينتشرز 1	بايلد فينتشرز	2022	التكنولوجيا المالية	ما قبل التأسيس	الشرق الأوسط وأفريقيا
	صندوق إم إي في إف 4	ميدل إيست فينتشرز بارتشرز	2023	نماذج الأعمال المدعومة بالذكاء الاصطناعي، التكنولوجيا المالية والصحية، (SaaS)، الخدمات اللوجستية، الويب 3	جولة التمويل (أ)، جولة التمويل (ب)	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
	صندوق نواة فينتشرز 1	نواة كابيتال	2021	التكنولوجيا المالية، الصحية، والتعليمية، التجارة الإلكترونية، تكنولوجيا الأغذية، (SaaS)	التأسيس، جولة التمويل (أ)	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا/ دول مجلس التعاون الخليجي، تركيا

التركيز الجغرافي	المرحلة المتخصص فيها	المحل التركيز القطاعات	سنة الإصدار	اسم الشريك المؤسس	اسم الصندوق	الصندوق
الشرق الأوسط وأفريقيا	ما قبل جولة التمويل (أ) إلى جولة التمويل (ب)	تخصص عام (يشمل مجالات التركيز الجديدة التكنولوجيا الزراعية وتكنولوجيا الطاقة)	2023	جلوبال فينشرز	جلوبال فينشرز 3 إس سي إس بي	global.ventures
جميع أنحاء العالم	التأسيس، جولة التمويل (أ) والمرحلة المتأخرة	التكنولوجيا المالية	2021	أربور فينشرز	صندوق أربور فينشرز 3	ARBOR
% منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، 20% عالميا	التأسيس، جولة التمويل (أ)، وجولة التمويل (ب)	غير متخصص في قطاعات بعينها	2023	بيكو كابيتال	صندوق بيكو بوسترز 4 إل. بي.	BECO CAPITAL
أفريقيا	متعدد المراحل: التأسيس - جولة التمويل (د)	متخصص في التكنولوجيا	2022	بارتيك	بارتيك أفريقيا 2 إس. إل. بي.	PARTECH
الهند/الولايات المتحدة الأمريكية/الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	المرحلة المبكرة	غير متخصص في قطاعات بعينها	2022	ليو كابيتال	صندوق ليو 3	leo capital



محفظة صندوق حي دبي للمستقبل

الاستثمارات المباشرة

اسم الشركة	تاريخ الاستثمار	مرحلة الاستثمار الأولي
 FinFlx	مارس 2022	ما قبل التأسيس
 zest	أبريل 2022	ما قبل التأسيس والتأسيس
 cozmox	يونيو 2022	التأسيس
 Vuz	يوليو 2022	جولة التمويل (ب)
 NYMCARD	يوليو 2022	ما قبل جولة التمويل (ب)
 Lune	سبتمبر 2022	ما قبل التأسيس
 VALEO FEEL YOUR BEST	أكتوبر 2022	جولة التمويل (أ)
 Holo	أكتوبر 2022	التأسيس
 wellx	ديسمبر 2022	ما قبل التأسيس
 DXWAND	مارس 2023	ما قبل جولة التمويل (أ)

اسم الشركة	تاريخ الاستثمار	مرحلة الاستثمار الأولي
 CAMB.AI	يوليو 2023	التأسيس
 Mamo	أكتوبر 2023	ما قبل جولة التمويل (أ)
 ixris	أكتوبر 2023	جولة التمويل (أ)
 kema	نوفمبر 2023	ما قبل التأسيس
 MONEY # PAYMENTS HUB	فبراير 2024	التأسيس
 AURA	يونيو 2024	التأسيس
 TransFi	يوليو 2024	التأسيس



نظرة عامة على المحفظة

استثمارات الصندوق



صندوق كوتو تشامبيونز 1

COTU
VENTURES

اسم الشريك المؤسس: كوتو فينشرز

نظرة عامة على الصندوق: «كوتو»، المختصرة من عبارة «تشامبيونز أوف ذا آندردوج»، تسعى جاهدة لتغيير ثقافة الاستثمار الجريء في منطقة الشرق الأوسط من خلال الاستثمار المبكر (في المراحل التأسيسية) والثقة الراسخة (في كفاءات الأفراد)؛ وتأسست «كوتو فينشرز» في عام ٢٠٢١، وبرزت كشركة رائدة في مجال رأس المال الجريء في مرحلة التأسيس، ومقرها دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ وتتعاون الشركة مع نخبة من المؤسسين المتميزين في بدايات مسيرتهم، وتقود الشركات الناشئة من مرحلة ما قبل التأسيس ومرحلة التأسيس وصولاً إلى مرحلة جولة التمويل (أ) وما بعدها، مما يسرع من وتيرة تحقيقها لملاءمة المنتج مع السوق، ويضمن حصولها على التمويل والخبرات اللازمة على امتداد رحلتها؛ وتستثمر «كوتو» بشكل رئيسي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع تركيز خاص على الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومصر.

من منظور المجتمع: «لقد شهدنا التحول المذهل لمجتمع الشركات الناشئة ورأس المال الجريء في دبي من كيان وليد إلى شبكة تعاونية مزدهرة، حيث يبذل الجميع قصارى جهدهم لدعم بعضهم وتعزيز النظام البيئي ككل؛ ولقد واجهنا تحديات وحدت صفوفنا، وعززت من قوة نظامنا البيئي، وجعلت من دبي وجهة جاذبة تحتضن تنوعاً واسعاً من المؤسسين، وتمكنهم من بناء شركات عالمية بحق؛ وكلما ازداد عدد هذه الشركات، ازداد مجتمعنا قوة وتنوعاً في المواهب، وتسارعت وتيرة التنمية، وعمّ الخير على الجميع.»

المرحلة المتخصصة فيها: ما قبل التأسيس، والتأسيس
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: الشرق الأوسط
وشمال أفريقيا وباكستان

تاريخ التأسيس: 2021
القطاعات محل التركيز: البرمجيات كخدمة
(SaaS)، الأسواق، نماذج الأعمال المتكاملة

المحفظة تشمل:



أمير فرحة،
الشريك المؤسس

«نشعر بحماس بالغ لشراكتنا مع «صندوق حي دبي للمستقبل» في مساعيهم الرامية إلى تعزيز النظام البيئي الإقليمي للاستثمار، لا سيما في قطاع صناديق الاستثمارات وغيرها؛ إذ يتمتع فريقهم بخبرة متعمقة في هذا المجال وفهم دقيق لاحتياجات مديري صناديق رأس المال الجريء الناشئة مثلنا؛ كما أن نهجهم الاحترافي، وتعاطفهم، وسرعة استجابتهم، ودعمهم المتواصل يمثلون نموذجاً يُحتذى به للعديد من الشركاء الموصيين الآخرين؛ ونحن ممتنون لوجودهم إلى جانبنا في رحلتنا، ونتطلع بشغف إلى بناء نظام بيئي متكامل لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مغا.»

SHOROOQ صندوق بداية 2

اسم الشريك المؤسس: شروق بارتنرز

نظرة عامة على الصندوق: يمثل صندوق بداية 2 الإصدار الثالث من صندوق بداية، وهو صندوق رأس المال الجريء الرائد لشركة شروق بارتنرز، والذي يقود جولات استثمارية تمتد من مرحلة ما قبل التأسيس إلى الجولة الأولى في شركات تتميز بالابتكار العالي وتأسست على أيدي رواد أعمال يتمتعون برؤى مستقبلية ثاقبة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وباكستان؛ ويضم الصندوق فريقاً متخصصاً في تعزيز القيمة، مما يؤكد التزامه بدعم المؤسسين؛ وينطلق هذا النهج من قيمنا الأساسية التي نعتبرها بمثابة شراكة تأسيسية، وبناء للشركات، واستثمار في القيمة.

من منظور المجتمع: «في شركة شروق، شهدنا كيف أن ثقافة المنطقة، التي تقوم على أسس من الشراكات المتينة والطموح المشترك، تُحدث تأثيراً مضاعفاً يعود بالنفع على المؤسسين والمستثمرين على حد سواء؛ كما أن التقارب الفريد الذي يميز دولة الإمارات العربية المتحدة بين رواد الأعمال الطموحين، والجهات التنظيمية ذات النظرة الاستشرافية، ورأس المال الاستراتيجي، لم يُسرّع وتيرة نمو الشركات الناشئة وتطورها فحسب، بل أعاد أيضاً صياغة آليات عمل الاستثمارات - متجاوزاً مجرد المعاملات إلى خلق قيمة مستدامة طويلة الأجل. وقد شكلت هذه الروح جوهر فلسفتنا الاستثمارية الخاصة: فنحن لا نقدم الدعم المالي للشركات فحسب، بل نندمج بعمق في مسيرتها، مستفيدين من خبرتنا وشبكات علاقاتنا الواسعة لدفع عجلة النمو المستدام القادر على المنافسة عالمياً؛ وتكمن قوة هذا النظام البيئي في قدرته على تحويل النجاح الفردي إلى قوة دافعة جماعية، مما يجعل دولة الإمارات العربية المتحدة ليست مجرد نقطة انطلاق للشركات الناشئة، بل مركزاً عالمياً للابتكار.»

تاريخ التأسيس: 2022
القطاعات محل التركيز: التكنولوجيا
المالية، المنصات، البرمجيات، البلوك تشين

المرحلة المتخصصة فيها: المرحلة المبكرة
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع التركيز على الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، مصر، وباكستان

المحفظة تشمل:



شان شين
الشريك المؤسس

محمود عدي ،
الشريك المؤسس

«إن تركيز «صندوق حي دبي للمستقبل» على دعم تطوير المنطقة لتصبح وجهة عالمية رائدة للشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا، وتعزيز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز مرموق للمواهب، ينسجم تماماً مع رؤيتنا كمستثمرين في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ ونحن نعتز بشراكتنا الاستراتيجية مع «صندوق حي دبي للمستقبل»، الذي يُعد من أبرز المستثمرين في هذا القطاع على مستوى المنطقة، لتحقيق هدفنا المشترك المتمثل في دعم أروع العقول المؤسسية والاستثمار في الشركات الناشئة الرائدة.»

Outliers صندوق أوتلايرز فينشرز 1

اسم الشريك المؤسس: أوتلايرز فينشرز

نظرة عامة على الصندوق: «أوتلايرز» هي شركة استثمارية في المراحل المبكرة، تركز على دعم المؤسسين المتميزين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ ونحن شركة يقودها خبراء تشغيل متمرسون، وتعاون بشغف مع رواد الأعمال الذين يعيدون تشكيل ملامح التكنولوجيا والأعمال في المنطقة. مهمتنا هي الشراكة مع مؤسسين يبتكرون نماذج أعمال فريدة، والكشف عن الفرص الاستثنائية التي تحقق نتائج باهرة.

من منظور المجتمع: نولي أهمية قصوى للعمق النوعي للعلاقات بدلًا من مجرد التوسع الكمي؛ ونفضل بناء مساحات مجتمعية مُصممة بعناية على تنظيم فعاليات جماهيرية عابرة؛ ونركز على تنمية علاقات جوهرية ومؤثرة بدلًا من مجرد لقاءات سطحية؛ وكل تجمع تنظمه «أوتلايرز» - بدءًا من قمة البناة الحصرية، ووصولًا إلى اجتماعنا السنوي العام وفعالياتنا الاجتماعية المنتظمة - يهدف إلى تعزيز التعاون المثمر والتواصل الأصيل. نحن ملتزمون بخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل، وتطوير مبادرات تعكس طموحاتنا الراسخة ومبادئنا الأساسية؛ ومن خلال قمة «أوتلايرز» المرموقة وبرنامج الزمالة الملهم، نستثمر في الجيل القادم من المؤسسين والقادة التنفيذيين، ونعمل على تمكينهم وتأهيلهم ليصبحوا قادة المستقبل الذين سيشكلون المشهد الاقتصادي والتكنولوجي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وبالتمسك بهذه القيم الجوهرية، نضمن أن كل تفاعل، وكل مبادرة، وكل استثمار نقوم به يساهم في تعزيز نسيج مجتمعنا الفريد ويحقق تأثيرًا إيجابيًا ومستدامًا على المنطقة بأسرها.

المرحلة المتخصصة فيها: ما قبل التأسيس، والتأسيس
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تاريخ التأسيس: 2020
القطاعات محل التركيز: مستقبل التمويل، مستقبل تجارة التجزئة، والأمن السيبراني بين الشركات

المحفظة تشمل:



محمد المشكاة،
العضو المنتدب

سارة الصالح،
شريك

«لا يقاس المجتمع بحجمه، بل بجودة النوايا التي تأسس عليها. فأقوى البيئات هي تلك التي لا تقتصر على الترابط، بل تُصمم بعناية فائقة لتعزيز النمو والابتكار.»

صندوق بايلد فينشرز 1



اسم الشريك المؤسس: بايلد

نظرة عامة على الصندوق: يُعد صندوق بايلد صندوقًا متخصصًا في الاستثمارات المبكرة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا؛ إذ يركز الصندوق بشكل أساسي على الاستثمار في الشركات الناشئة خلال الأشهر الثلاثة الأولى من تأسيسها.

من منظور المجتمع: يمثل المجتمع رحلة ممتدة ومشتركة تجمع بين المؤسسين والمستثمرين في رحاب مركز دبي المالي العالمي؛ ويحظى النظام البيئي المزدهر في دولة الإمارات العربية المتحدة بدعم قيادة رشيدة تتمتع برؤية مستقبلية طموحة، تدرك تمام الإدراك أن بناء صرح شامل يتطلب تضافر الجهود وتحليًا بالصبر.

المرحلة المتخصصة فيها: ما قبل التأسيس
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: الشرق الأوسط
وأفريقيا

تاريخ التأسيس: 2022
القطاعات محل التركيز:
التكنولوجيا المالية

المحفظة تشمل:

apata



clearGRID

elevate



stitch



يوسف أوجدان
الشريك الإداري

«أعرب عن خالص امتناني وتقديري
لمؤسسة دبي للمستقبل ومركز
دبي المالي العالمي لما كان لهما
من دور محوري في مسيرتي
المهنية ونموي الشخصي؛ فلولاهما
دعمهما المتواصل على مدى
العقد الماضي، لما تبوأَت منصب
مدير صندوق، أو أسست كياني
الخاص، أو نلت نعمة الأبوة.»

MEVP صندوق "إم إي في إف 4"

اسم الشريك المؤسس: ميدل إيست فينشرز بارتنرز

نظرة عامة على الصندوق: يُعد صندوق ميدل إيست فينشرز 4 («إم إي في إف 4») الصندوق الرئيسي الرابع لشركة «إم إي في إف»؛ ويستثمر الصندوق في مجموعة واسعة من قطاعات التكنولوجيا التي تقود التحول الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا؛ ويركز الصندوق بشكل خاص على الاستثمار في شركات التكنولوجيا المبتكرة في مراحلها المبكرة ومراحل النمو، وتمكينها من تحقيق الريادة في السوق.

من منظور المجتمع: يظطلع المجتمع بدور محوري في تعزيز التعاون والابتكار والنمو في بيئة الشركات الناشئة والاستثمار في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة؛ ولقد أصبحت المنطقة مركزاً عالمياً لرواد الأعمال والمستثمرين، ولا شك أن الشعور القوي بالانتماء للمجتمع يمثل عنصراً أساسياً لاستمرار هذا النجاح؛ وبفضل موقع دبي الاستراتيجي كمركز أعمال دولي، يتميز المجتمع بتنوعه، حيث يضم مؤسسين ومستثمرين من مختلف أنحاء العالم؛ ويساهم تبادل الأفكار ومزاولة الأعمال في مختلف الثقافات في إثراء النظام البيئي العام؛ ويجتمع المؤسسون والمستثمرون والموجهون بشكل دوري في فعاليات متنوعة مثل برامج تسريع الأعمال ومسابقات عرض الأفكار والمبادرات المتخصصة؛ وتوفر هذه الفعاليات بيئة مثالية لرواد الأعمال للتعلم من تجارب بعضهم، والاستفادة من خبرات المستثمرين المخضرمين، وبناء علاقات قوية تؤدي إلى شركات استثنائية. والأهم من ذلك، أن تركيز الحكومة على دعم ريادة الأعمال يعزز الشعور بالوحدة والانتماء للمجتمع، ويجمع جميع الأطراف المعنية لتحقيق الأهداف المشتركة.

المرحلة المتخصصة فيها: جولة التمويل (أ) وجولة التمويل (ب)
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تاريخ التأسيس: 2023
القطاعات محل التركيز: نماذج الأعمال المدعومة بالذكاء الاصطناعي، التكنولوجيا المالية والصحية، (SaaS)، الخدمات اللوجستية، الويب 3

المحفظة تشمل:



وليد حنا،
رئيس مجلس الإدارة والرئيس
التنفيذي المشارك

وليد منصور،
الرئيس التنفيذي
المشارك

ربيع خوري،
الشريك ورئيس
قطاع الخارج

كان عام 2024 عاماً استثنائياً لإمارة دبي، إذ شهدت أكبر اكتتاب عام أولي في قطاع التكنولوجيا على مستوى العالم، حيث حظيت شركة «طلبات» بثقة المستثمرين الذين ضخوا فيها ملياري دولار أمريكي؛ ومن الإنجازات البارزة الأخرى، استحواذ شركة «جيتي إنك» اليابانية المدرجة في البورصة على شركة «إم إي في بي» وشركة «يوجوتا جيفت» اللتين تتخذان من دبي مقراً لهما؛ وتعكس هذه الاستثمارات قوة الطلب الذي يشهده قطاع التكنولوجيا في دبي، ونحن على ثقة بأن المستثمرين، سواء المحليين أو الدوليين، سيواصلون دعم العدد المتزايد من الشركات الناشئة في دبي مستقبلاً.

SHOROOQ صندوق نواة فينشرز 1، إل. بي.

اسم الشريك المؤسس: نواة كابيتال

نظرة عامة على الصندوق: تعيد نواة كابيتال صياغة مفهوم صناديق رأس المال الجريء في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد أطلق صندوقها الرئيسي، «صندوق نواة فينشرز 1»، في عام 2021، كأداة استثمارية بقيمة 100 مليون دولار أمريكي تهدف إلى دعم رواد الأعمال الأكثر طموحاً في المنطقة. وبتركيزه الدقيق على الفرص الواعدة في المراحل المبكرة، بدءاً من مرحلة ما قبل التأسيس وصولاً إلى مرحلة جولة التمويل (أ)، نجح «صندوق نواة فينشرز 1» في بناء محفظة استثمارية متنوعة تضم أكثر من 25 شركة رائدة تضع معايير جديدة للتميز في هذا المجال. يتجاوز نهج نواة كابيتال مجرد استثمار رأس المال؛ بل يتعداه إلى شراكة استراتيجية فاعلة مع المؤسسين، بهدف تسريع النمو المستدام؛ وتعمل الشركة بتناغم وثيق مع شبكتها الواسعة من الشركاء الموصيين ذوي النفوذ؛ ومع تمتعها بسجل حافل يشمل عمليتي تآخار ناجحتين ومجموعة استثمارية تضم نخبة من أبرز قصص النجاح المحلية الواعدة في المنطقة، ترسخ الشركة مكانتها كقوة محورية في صياغة مستقبل منظومة الشركات الناشئة المزدهرة في دول مجلس التعاون الخليجي. وتضم المحفظة الحالية الجيل القادم من قادة القطاعات الذين يقودون تحولات ذات مغزى في مشهد الشركات الناشئة في المنطقة.

من منظور المجتمع: بالنسبة لنا، بصفتنا مؤسسة متخصصة في مجال صناديق رأس المال الجريء وتتخذ من دول مجلس التعاون الخليجي مقراً لها، يمثل المجتمع حيزاً لا يقتصر فيه دور المؤسسين على بناء الشركات فحسب، بل يتعداه إلى بنائها كأنها بنيان مرصوص. وفي هذه البيئة المتغيرة، لا يكتفي المستثمرون بدور تقديم رأس المال، بل يتجاوزونه ليصبحوا شركاء فاعلين في النمو، يقدمون التوجيه الاستراتيجي، ويسهلون الوصول إلى الأسواق، ويشاركون برؤى تشغيلية ثاقبة. لقد نجحت دولة الإمارات العربية المتحدة في تهيئة مناخ تفاعلي يتجاوز فيه المؤسسون والمستثمرون والمشغلون مجرد إتمام الصفقات، ليؤسسوا بذلك نظاماً بيئياً مزدهراً قوامه تبادل المعرفة والدعم المتبادل والثقة الراسخة. وفي نواة كابيتال، لمسنا بأنفسنا كيف يفذي هذا الحس العميق بالانتماء للمجتمع شركات ناشئة أكثر قوة ومرونة.

المرحلة المتخصصة فيها: من مرحلة التمويل الأولي إلى مرحلة التمويل الأولي
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا،
دول مجلس التعاون الخليجي، تركيا

تاريخ التأسيس: 2021
القطاعات محل التركيز: التكنولوجيا المالية والصحية،
وتكنولوجيا التعليم والأغذية، والتجارة الإلكترونية (SaaS)

المحفظة تشمل:



خالد تلهوني،
الشريك الإداري

سارة أبو ريشة،
شريك

ستيفاني نور برنس،
شريك

نيتين رين،
شريك

يشهد النظام البيئي للشركات الناشئة في دول مجلس التعاون الخليجي نمواً استثنائياً، وتتبوأ دولة الإمارات العربية المتحدة مكانة مركزية في هذا المشهد الديناميكي، حيث تعمل على تحفيز الابتكار، واستقطاب الاستثمارات، وتعزيز التعاون المثمر عبر الحدود؛ ومع استمرار تطور هذا القطاع الحيوي، تبرز الشراكات المتينة بين المستثمرين والجهات الداعمة للنظام البيئي كركيزة أساسية لضمان استدامة هذه القوة الدافعة. وأظهر فريق «صندوق حي دبي للمستقبل»، منذ تأسيسه، التزاماً راسخاً بالمشاركة العميقة والفعالة في ترسيخ أسس مجتمع ريادي أكثر تكاملاً وقدرة على المنافسة على الصعيد العالمي. وفي مؤسسة نواة، نولي أهمية قصوى للشراكات الاستراتيجية الوطيدة مع شركائنا الموصيين، ويسعدنا انضمامهم إلينا في هذه المسيرة الطموحة لدعم الجيل القادم من الشركات التحويلية التي ترسم ملامح مستقبل المنطقة.

صندوق أربور فينشرز 3



اسم الشريك المؤسس: أربور فينشرز

نظرة عامة على الصندوق: «صندوق حي دبي للمستقبل» هو صندوق عالمي متخصص في التكنولوجيا المالية، يستثمر في المجالات التي تدمج بين الخدمات المالية والتكنولوجيا المتقدمة؛ ويركز الصندوق بشكل خاص على التقنيات الرائدة مثل الذكاء الاصطناعي/التعلم الآلي، والأتمتة، وعلوم البيانات، التي من شأنها إحداث تحول جذري في طريقة تقديم الخدمات المالية واستهلاكها وإدارتها؛ وتتركز استثماراتنا بشكل أساسي في الشركات الناشئة الواعدة (من مرحلة التأسيس إلى مرحلة جولة التمويل (أ)) في ثلاث مناطق استراتيجية، هي آسيا والشرق الأوسط والولايات المتحدة.

من منظور المجتمع: في قلب مشهد الشركات الناشئة الديناميكي في دبي، يمثل المجتمع محركًا أساسيًا للتعاون المثمر بين المؤسسين والمستثمرين؛ وتعمل شبكة قوية من الفعاليات المتخصصة وبرامج الإرشاد الموجه وفرص الاستثمار المشترك على تيسير بناء علاقات وثيقة مع خبراء القطاعات، مما يعزز شراكات طويلة الأمد ومستدامة. وبالإضافة إلى الدعم المالي، يوظف المستثمرون بدور حيوي من خلال توفير التوجيه الاستراتيجي والموارد اللازمة لدعم نمو وتطور الشركات الناشئة؛ وتساهم سياسات دولة الإمارات العربية المتحدة الداعمة للابتكار في تهيئة بيئة مثالية لازدهار ريادة الأعمال، بما في ذلك المناطق الحرة والصناديق الاستثمارية المدعومة من الحكومة؛ ويعزز هذا النظام البيئي الداعم تبادل المعرفة والخبرات، ويقلل من المخاطر المحتملة، ويزيد من فرص النجاح لكل من الشركات الناشئة والمستثمرين على حد سواء. وفي نهاية المطاف، فإن هذا النهج المتكامل والقوي القائم على المجتمع هو ما يرسخ مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز إقليمي وعالمي حيوي للابتكار وريادة الأعمال.

المرحلة المتخصصة فيها: التأسيس، جولة التمويل (أ) والمرحلة المتأخرة
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: جميع أنحاء العالم

تاريخ التأسيس: 2021
القطاعات محل التركيز:
التكنولوجيا المالية

المحفظة تشمل:



ميليسا جوزي،
المؤسس والعضو
المنتدب

واي هوي مان،
المؤسس المشارك
والعضو المنتدب

يسرّ «أربور فينشرز» تعزيز شراكتهما الاستراتيجية مع «صندوق حي دبي للمستقبل»؛ فخلال العام المنصرم، حققنا تقدمًا ملحوظًا في دعم نمو النظام البيئي للتكنولوجيا المالية المزدهر في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على نطاق أوسع، حيث قمنا بضخ استثمارات إضافية لتسريع وتيرة الابتكار وتحقيق أقصى قدر من التأثير؛ ونؤكد التزامنا الراسخ بالعمل جنبًا إلى جنب مع صندوق حي دبي للمستقبل لتعزيز بيئة الشركات الناشئة في المنطقة وتقديم قيمة مستدامة لجميع الأطراف المعنية.

global.ventures جلوبال فينشرز3

اسم الشريك المؤسس: جلوبال فينشرز

نظرة عامة على الصندوق: يهدف صندوق «جلوبال فينشرز 3» إلى تحقيق نمو رأسمالي طويل الأجل من خلال الاستثمار الأساسي في شركات التكنولوجيا المدرة للدخل، مع التركيز بشكل خاص على قطاعات التكنولوجيا الزراعية، وسلاسل الإمداد، وتكنولوجيا الطاقة، والصحة الرقمية، التي تتخذ من منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا مركزًا لأعمالها، أو التي تخطط للتوسع أو إعادة تأسيس مقراتها في هذه المنطقة؛ ويُركز الصندوق على الشركات التي يرى فيها فرصًا واعدة للنمو، وبشكل خاص، سيتم التركيز على الشركات التي تستفيد من شبكة استثمارات جلوبال فينشرز ونقاط قوة منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، والتي تعمل على إيجاد حلول مبتكرة لتحديات التكنولوجيا الزراعية، وسلاسل الإمداد، وتكنولوجيا الطاقة، والصحة الرقمية في الأسواق الناشئة، وتمتلك القدرة على التوسع عالميًا، أو تظهر مجموعة متنوعة من هذه الخصائص.

من منظور المجتمع: يشهد النظام البيئي للشركات الناشئة والاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة ازدهارًا ملحوظًا بفضل التعاون الوثيق، والطموح المشترك، والالتزام الراسخ بالابتكار. يتعاون المؤسسون والمستثمرون وصناع السياسات بفعالية لخلق بيئة محفزة لنمو الشركات وتحقيق النجاح. وتكمن قوة هذا النظام البيئي في انفتاحه، ورأسماله الوفير، وخبرته العميقة، مما يسهل تدفق الفرص بسلاسة، ويمكن الشركات الناشئة من مواجهة التحديات والتوسع على الصعيد العالمي.

المرحلة المتخصصة فيها: من مرحلة ما قبل جولة التمويل (أ) إلى جولة التمويل (ب)
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: الشرق الأوسط وأفريقيا

تاريخ التأسيس: 2023
القطاعات محل التركيز: غير متخصص في قطاعات بعينها، مع التركيز على التقنيات الإقليمية التي تُحفز الابتكار في مجالات التكنولوجيا الزراعية، وتحديث سلاسل التوريد، والصحة الرقمية، والطاقة، وغيرها من القطاعات.

المحفظة تشمل:



نور سويد،
المؤسس والشريك
الإداري

لقد كان للشراكة الاستراتيجية مع صندوق حي دبي للمستقبل دور محوري في مسيرة جلوبال فينشرز. وبصفته ركيزة أساسية في النظام البيئي لريادة الأعمال والاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن دعمه يساهم في تعزيز بعض من أكثر الابتكارات إثارة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. وانطلاقًا من مكانة دولة تولي قيادتها اهتمامًا بالغًا بتعزيز التقدم الاقتصادي والتكنولوجي، تواصل دولة الإمارات العربية المتحدة ريادتها من خلال رسم ملامح مستقبلها بشكل استباقي عبر مبادرات استشرافية طموحة.

صندوق بيكو بوسترز 4 إل. بي.

BE CO
CAPITAL

اسم الشريك المؤسس: بيكو كابيتال

نظرة عامة على الصندوق: منذ تأسيسه في عام 2012، حمل الصندوق على عاتقه رسالة سامية تتمثل في دفع عجلة التقدم والابتكار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال تقديم الدعم اللازم لرواد التكنولوجيا المتميزين. وبصفته كيانًا رائدًا في مجال ريادة الأعمال، يسعى الصندوق بكل جد واجتهاد ليصبح أكثر من مجرد مصدر للتمويل؛ بل يطمح إلى أن يكون منظومة دعم شاملة ومتكاملة لجميع المؤسسين، سواء حظوا باستثماراته أم لا؛ ويمكن جمال رسالته في اتساع آفاقها وتطورها المستمر؛ فمع كل خطوة تخطوها المنطقة نحو التقدم والازدهار، تتسع الفرص وتتعدد الإمكانيات. ومن خلال استثماراته الاستراتيجية في المنطقة على مدار العقد الماضي، شهد الصندوق انتشارًا واسعًا للابتكار في شتى القطاعات، ولاحظ زيادة ملحوظة في كفاءة المؤسسين وقدرتهم على تحقيق النجاح؛ وإننا نتطلع بتفاؤل وثقة إلى ما ستحملة السنوات العشر القادمة.

من منظور المجتمع: بالنسبة لنا في «بيكو»، يمثل مجتمع الشركات الناشئة والاستثمار في دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة بؤرة ثرية لتبادل المعرفة بين أولئك الذين يسعون إلى إعادة صياغة مفهوم خلق القيمة في منطقتنا من خلال التكنولوجيا؛ ولا يمتلك أي منا رؤية شاملة للمستقبل، لكننا نستطيع الوصول إلى النجاح بشكل أسرع من خلال تبادل الخبرات والموارد القيمة؛ ولقد استخدمنا مصطلح «النظام البيئي» لسنوات عديدة لوصف مجتمعنا، ولكن النظام البيئي الحقيقي يتميز بالاكتمال الذاتي. ووفقًا لهذا التعريف، فقد استحق قطاع صناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا هذا التصنيف عن جدارة في الآونة الأخيرة. ومع اكتمال دورة كاملة لصناديق رأس المال الجريء في المنطقة، وظهور الجيل الأول من عمليات التخرج الكبرى - شركات مثل «كريم» و «بروبرتي فايندر» و «جاهز» و «راسان» و «نايس ون» و «طلبات»، بالإضافة إلى العديد من العمليات الأخرى قيد الإعداد - فقد أثبتنا أن منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لا تقتصر على إنتاج شركات ناشئة واحدة فحسب، بل أيضًا عمليات تخرج تستحق أن تصدر عناوين الأخبار العالمية. إن ما يمنح مجتمعنا قوته الحالية هو الأساس المتين من التعلم المشترك والحكمة العملية التي انبثقت منه.

في «بيكو كابيتال»، نؤمن بأن ازدهار مجتمع صناديق رأس المال الجريء يتطلب عنصرين أساسيين، وهما: الشجاعة على التحدي والتواضع للتعلم المستمر. واليوم، يمتلك مجتمعنا تاريخًا حافلًا بالإنجازات، وأولئك الذين سلكوا هذا الطريق يمتلكون القدرة (بل والمسؤولية) على مشاركة نجاحاتهم وتجاربهم القيمة لتمكين الجيل القادم من رواد الأعمال والمستثمرين.

المرحلة المتخصصة فيها: المرحلة المبكرة
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: منطقة الشرق الأوسط
وشمال أفريقيا

تاريخ التأسيس: 2024
القطاعات محل التركيز: غير متخصص في
قطاعات بعينها

المحفظة تشمل:



داني فرحة،
الشريك المؤسس

يوسف حمد،
الشريك الإداري

عبد العزيز شيخ الصاغة،
الشريك الإداري

تمتد شراكتنا مع صندوق حي دبي للمستقبل إلى آفاق أرحب تتجاوز مجرد صندوق «بيكو 4» والعوائد المالية الضخمة؛ إذ تلزم مؤسستنا التزامًا شديدًا بتحقيق التنمية المستدامة لإمارة دبي والمنطقة بأسرها؛ ونذكر تمام الإدراك الدور المحوري الذي تضطلع به المشاريع الرائدة والتكنولوجيا المبتكرة في هذه المسيرة الطموحة؛ فشركة بيكو، والكثير منا شخصيًا، نشأوا وترعرعوا في ربوع دبي، ويحدونا شغف عميق لرؤية منطقتنا بأكملها تزدهر وتتألق. نتطلع بشغف إلى مواصلة العمل جنبًا إلى جنب مع صندوق حي دبي للمستقبل في مهمتنا النبيلة لتحديد الشريك الحقيقي ذي القيمة المضافة للجيل القادم من رواد الأعمال، بل وأن نكون نحن هذا الشريك.

بارتيك أفريقيا 2

PARTECH

اسم الشريك المؤسس: بارتيك

نظرة عامة على الصندوق: منذ عام ٢٠١٧، يسعى فريق أفريقيا جاهدًا لدعم رواد التكنولوجيا الأفارقة، بهدف استقطاب الجيل القادم من المبتكرين في شتى أنحاء القارة؛ ويستثمر الفريق في الشركات الناشئة بدءًا من مراحلها التأسيسية وصولًا إلى النمو، معتمدًا على خبراته العميقة وشبكة بارتيك العالمية لدعم المؤسسين في مسيرتهم نحو التوسع والانتشار.

من منظور المجتمع: تضطلع دولة الإمارات العربية المتحدة بدور محوري ومتزايد الأهمية في دعم الشركات الناشئة الأفريقية، وذلك بفضل مكانتها كمركز إقليمي لتطوير الأعمال، وحاضنة للمواهب المتميزة، ونقطة جذب رئيسية لرؤوس الأموال والاستثمارات؛ ولقد وصلنا إلى مرحلة بالغة الأهمية، حيث اجتمع نخبة من المؤسسين والمستثمرين والقيادات التنفيذية والمواهب التقنية، ليُشكلوا مجتمعًا حيويًا ومزدهرًا، يعود فيه كل تفاعل بالنفع على جميع الأطراف المعنية، ويسهم بشكل فعال في نمو وازدهار النظام البيئي.

المرحلة المتخصص فيها: متعددة المراحل: التأسيس - جولة التمويل د
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: أفريقيا

تاريخ التأسيس: 2022
القطاعات محل التركيز: تخصص في التكنولوجيا

المحفظة تشمل:



سيريل كولون،
الشريك المتضامن

«تؤدي دبي دورًا بالغ الأهمية في دعم واحتضان الشركات الناشئة الأفريقية، باعتبارها مركزًا رائدًا للتنمية الأعمال، وموطنًا للمواهب الخلاقة، ومحطة رئيسية لاستقطاب التمويلات والاستثمارات؛ وبصفتنا جزءًا من مديري الصناديق الذين يحظون بدعم صندوق حي دبي للمستقبل، فإننا نستثمر حضورنا القوي وشبكات علاقاتنا الواسعة لتمكين شركائنا المستثمرة من الاستفادة القصوى من هذا النظام البيئي المتكامل والناض بالحياة؛ ولدينا حاليًا ست شركات تتخذ من دبي مقرًا لها.»

صندوق ليو 3

leo capital

اسم الشريك المؤسس: ليو كابيتال

نظرة عامة على الصندوق: «ليو كابيتال» هو صندوق استثماري متخصص في المراحل المبكرة للشركات الناشئة، يتخذ من سنغافورة مقرًا رئيسيًا له، وقد أسسه نخبة من رواد الأعمال المتمرسين ذوي الخبرة العالمية الواسعة؛ ويركز «ليو كابيتال» على دعم الشركات التي تقود التحول نحو عالم يعتمد على البرمجيات المتقدمة، ويساند مؤسسيها في رحلتهم الطموحة من رواد متميزين إلى قادة تنفيذيين استثنائيين؛ ونحن متحمسون للشراكة مع المؤسسين الذين يبنون شركات المستقبل الرائدة.

من منظور المجتمع: لقد شهد قطاع الشركات الناشئة في دبي نموًا استثنائيًا خلال السنوات القليلة الماضية، ليتبوأ الآن مكانة مرموقة كواحد من أكثر مجتمعات الشركات الناشئة ديناميكية وحيوية على مستوى العالم – بدءًا من مسرعات الأعمال المبتكرة وصولًا إلى رواد الأعمال المتسلسلين ذوي الخبرة، كل ذلك وأكثر تجده في دبي؛ ونسعى جاهدين، في «ليو»، للمساهمة بفاعلية في قيم «العطاء» للمجتمع من خلال مشاركة خبراتنا الثرية وتوجيهاتنا القيمة عبر فعاليات مجتمعية هادفة.

المرحلة المتخصصة فيها: المرحلة المبكرة
المنطقة الجغرافية التي يركز عليها: منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تاريخ التأسيس: 2022
القطاعات محل التركيز: غير متخصص في قطاعات بعينها

المحفظة تشمل:



شويتانك فيرما،
المؤسس المشارك
والشريك الإداري

شويتانك فيرما، المؤسس المشارك والشريك الإداري - «نؤمن «ليو كابيتال» بشدة شراكتها مع «صندوق حي دبي للمستقبل» في مساعيها الرامية إلى توسيع آفاق أعمالنا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ ورسالتنا الجوهرية هي تمكين الشركات الناشئة الواعدة في هذه المنطقة الحيوية، مسترشدين بدليلنا القيم «ميزة الهند»؛ ونتطلع بتفاؤل إلى التعاون المثمر مع «صندوق حي دبي للمستقبل» لتعزيز جسور التعاون المتينة بين دولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية الهند، وترسيخ مكانة الإمارات كمركز عالمي رائد للشركات الناشئة في قطاع التكنولوجيا؛ ندعو بكل ترحاب المؤسسين الطموحين الذين يتطلعون إلى تحقيق انتشار عالمي لأفكارهم الخلاقة إلى التواصل معنا عبر منصتنا «leo.capital».



نظرة عامة على المحفظة الاستثمارات المباشرة



فينفلكس



فينفلكس هي منصة شاملة لإدارة مكافآت نهاية الخدمة ومدخرات العمل، مصممة خصيصًا لخدمة قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ وتعمل هذه المنصة المبتكرة على تبسيط إجراءات برامج مكافآت نهاية الخدمة، وتمكين الشركات من تقديم حلول ادخارية طويلة الأجل تعزز الرفاه المالي لموظفيها.

تاريخ التأسيس: 2022
مرحلة الاستثمار: ما قبل التأسيس

القطاع:
التكنولوجيا المالية

المقر الرئيسي:
الموقع الإلكتروني: finflx.com

أبرز المستثمرون



عمرو يوسف،
رئيس التكنولوجيا والمنتجات
والمؤسس المشارك

أحمد شكر،
رئيس التكنولوجيا والمنتجات
والمؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- محدودة المعروض من خيارات التقاعد التقليدية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يخلق طلبًا متزايدًا على حلول ادخارية مبسطة ومدعومة من جهات العمل.
- تتميز المنصة بتصميم فريد وواجهة مستخدم سهلة الاستخدام، بالإضافة إلى إمكانية الوصول إلى صناديق الاستثمار المتداولة العالمية والودائع الثابتة، مما يضمن مستوى منخفضًا من المخاطر على المدخرات.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تهدف إلى تسهيل الوصول إلى برامج التقاعد في سوق مكافآت نهاية الخدمة بدولة الإمارات العربية المتحدة، الذي يقدر حجمه بنحو 100 مليار دولار أمريكي
- تساهم في تعزيز رفاهية الموظفين ودعم تنافسية دبي في استقطاب الكفاءات العالمية.

* في وقت الاستثمار

زيست إكويتي



زيست إكويتي تُحدث تحولاً جذرياً في معاملات الأسواق الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط، حيث تُرقمها بالكامل. وتقدم المنصة أدوات متطورة لتبسيط وتيسير إنجاز الصفقات بين المؤسسين والصناديق الاستثمارية والمستثمرين على حد سواء؛ كما تعمل على تخفيف الأعباء الإدارية وتسريع وتيرة تنفيذ الاستثمارات بكفاءة عالية.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: zestequity.com	القطاع: التكنولوجيا المالية	تاريخ التأسيس: 2021 مرحلة الاستثمار: ما قبل التأسيس والتأسيس
---	--------------------------------	---

أبرز المستثمرين

MEVP

nuwa
CAPITAL

DASH
VENTURES

500



روان بدور،
المؤسس المشارك

زهير شما،
المؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- ميزة الريادة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خاصة مع النمو المتزايد والطلب المتزايد المصاحب لتوسع النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء المحلية.
- تمكين سيولة برنامج خيارات تملك الأسهم قبل عمليات التخارج، وهو ما يدعم استدامة الشركات الناشئة على المدى الطويل ويساعدها في الاحتفاظ بالكفاءات المتميزة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- بناء بنية تحتية متينة تُرسخ دعائم السيولة والشفافية في الأسواق الخاصة،
- تبسيط الإجراءات المعقدة لإبرام الصفقات وتعزيز الالتزام داخل النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.
- تشجيع الارتقاء بمستوى الحوكمة وتعزيز التعاون المثمر بين جميع الأطراف المعنية في أسواق رأس المال.

* في وقت الاستثمار

كوزموكس إي آي



كوزموكس إي آي: منصة رائدة للذكاء الاصطناعي تحدث ثورة في خدمة العملاء بتكاملها السلس مع منصات «هاب سبوت»، و«زوهو»، و«مايكروسوفت»؛ وتقدم حلولاً مبتكرة تتمثل في موظفين صوتيين متعددي اللغات، متخصصين في قطاعات حيوية كالبيع بالتجزئة، والأطعمة والمشروبات، والعقارات، والرعاية الصحية، والتأمين.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: cozmox.ai	القطاع: الذكاء الاصطناعي، برمجيات المؤسسات	تاريخ التأسيس: 2025 مرحلة الاستثمار: مرحلة التأسيس
--	---	---

أبرز المستثمرون



نهى هاشم،
المؤسس المشارك ورئيس قطاع
التكنولوجيا، رئيس قطاع الذكاء الاصطناعي

ألوك كومار،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- تحقيق نجاح باهر مع كبرى المؤسسات في القطاعين العام والخاص بدولة الإمارات العربية المتحدة.
- توفير إمكانية التحقق العالمية والوصول إلى الشبكة بدعم من «وأي كومبيناتور».

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- بناء ابتكارات محلية مع أول حلول ذكاء اصطناعي للموظفين في الإمارات العربية المتحدة للرعاية الصحية والتأمين.
- مساعدة الشركات على تعزيز كفاءتها التشغيلية، وتحقيق قفزات نوعية في الإنتاجية تصل إلى 35% بفضل تقنيات الأتمتة المتطورة.
- دعم تبني الذكاء الاصطناعي من خلال توطين حلولها، بما في ذلك إمكانية التحدث بطلاقة باللهجة الإماراتية.

* في وقت الاستثمار

فيوز (سابقا 360 فيوز)



فيوز هو تطبيق تواصل اجتماعي مبتكر يمكّن المستخدمين من بث محتوى تفاعلي غامر بتقنيات الواقع المعزز والواقع الافتراضي والواقع المختلط في مجالات الترفيه والرياضة والواقع الافتراضي؛ وبمكتبة محتوى تتجاوز 20,000 ساعة، تساهم فيوز بفعالية في صياغة اقتصاد التجارب الرقمية المزدهر في المنطقة.

المقر الرئيسي:  الموقع الإلكتروني: vuz.com	القطاع: الإعلام والترفيه، الواقع المعزز/الواقع الافتراضي	تاريخ التأسيس: 2015 مرحلة الاستثمار: جولة التمويل (ب)
--	--	--

أبرز المستثمرون



خالد زعترة،
المؤسس والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- نموذج الاشتراك يدعم تحقيق إيرادات متكررة مع تقليل الاعتماد على تحقيق الدخل من الإعلانات.
- مكانة متميزة في قطاع سريع النمو، مدعومًا بشراكات عالمية قوية مع عمالقة التكنولوجيا مثل ميتا وجوجل.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي رائد للمحتوى الغامر والترفيه الرقمي من الجيل التالي.
- تمكين صنّاع المحتوى المحليين من تحقيق الدخل من محتوى الواقع الافتراضي الخاص بهم وتوسيع نطاق انتشارهم العالمي.
- المساعدة في الترويج للفعاليات الثقافية والترفيهية في دبي من خلال تقديم تجارب سرد قصصية غامرة وجذابة.

* في وقت الاستثمار

نيمكارد



نيمكارد هي منصة سحابية متطورة لإصدار ومعالجة المدفوعات، تُمكن شركات التكنولوجيا المالية والبنوك والمؤسسات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من إطلاق برامج البطاقات الافتراضية والمادية بكفاءة عالية وسرعة فائقة – دون الحاجة إلى الاعتماد على البنية التحتية التقليدية.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: nymcard.com	القطاع: التكنولوجيا المالية	تاريخ التأسيس: 2018 مرحلة الاستثمار: ما قبل جولة التمويل (ب)
--	--------------------------------	---

أبرز المستثمرون



عمر أنسي،
المؤسس والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- تبسيط عملية إصدار البطاقات التي كانت تاريخياً معقدة بالنسبة لشركات التكنولوجيا المالية الناشئة والمؤسسات المالية.
- أن تضع المنصة نفسها في صميم العديد من القطاعات سريعة النمو، بما في ذلك الخدمات المصرفية الموجهة للشباب، وإدارة النفقات، وحلول كشوف الرواتب المبتكرة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تسهم في تسريع تبني التمويل المدمج والمدفوعات الرقمية في الشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة
- بناء بنية تحتية محلية متقدمة للمدفوعات، مما يعزز الشمول المالي والتحول الرقمي.

* في وقت الاستثمار

لون



لون تكنولوجيا: شركة رائدة في مجال استخبارات البيانات المالية، تُحدث ثورة في القطاع المصرفي والتكنولوجيا المالية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تقوم الشركة بتحويل البيانات المالية الأولية إلى رؤى استراتيجية قيّمة، مما يُمكن البنوك وشركات التكنولوجيا المالية من تقديم تجارب مالية استثنائية ومُخصصة لعملائهم، مدعومة ببيانات دقيقة ومُصنّفة بعناية.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: lunedata.io	القطاع: البيانات	تاريخ التأسيس: 2020 مرحلة الاستثمار: ما قبل التأسيس
--	---------------------	--

أبرز المستثمرون



ألكسندر سويد،
المؤسس المشارك

هلال لوتاه،
المؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- تحقيق نجاح مبكر في استقطاب كبرى البنوك وشركات التجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة بعد فترة وجيزة من إطلاق خدماتها، مما يعكس القيمة الكبيرة التي تُقدمها.
- مع التوسع المتزايد في استخدام التكنولوجيا المالية، يزداد الطلب على بيانات المعاملات المُثريّة والدقيقة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تدعم أجندة التحول الرقمي للقطاع المصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال توفير حلول مالية ذكية تعتمد على التحليل العميق للبيانات.
- تُمكن المستهلكين من الحصول على فهم أوضح وتحكم أكبر في إدارة شؤونهم المالية.
- تُساعد المؤسسات المالية على تطوير وتقديم منتجات وخدمات مُبتكرة ومُستهدفة تلبي الاحتياجات الفردية للعملاء، وذلك من خلال الاستفادة من قوة تحليل البيانات.

* في وقت الاستثمار

فاليو



فاليو: منصة رقمية متكاملة للرعاية الصحية، تتيح إجراء فحوصات الدم في المنزل، وتوفر استشارات طبية متخصصة، وخطط علاجية مُخصصة، بالإضافة إلى مكملات غذائية فائقة الجودة؛ وبفضل تجربة المستخدم السلسة والمدعومة بالتكنولوجيا المبتكرة، تُمكن فاليو سكان دولة الإمارات العربية المتحدة من تولي زمام صحتهم بكل يسر وسهولة.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: feelvaleo.com	القطاع: التكنولوجيا الصحية	تاريخ التأسيس: 2022 مرحلة الاستثمار: جولة التمويل (أ)
--	-------------------------------	--

أبرز المستثمرون



global.ventures



صنيدب ساهني،
المؤسس المشارك،
الرئيس التنفيذي

نادين كاراداج،
المؤسس المشارك، رئيس
العمليات/المدير المالي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- يقود هذه المنصة الرائدة مؤسس ذو خبرة واسعة، نجح في توسيع نطاق ثلاث شركات ناشئة من قبل.
- الريادة في مجال الصحة الوقائية الشخصية على مستوى المنطقة، مستفيدة من النمو المتسارع الذي يشهده هذا القطاع عالمياً.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- منصة شاملة تهدف إلى تمكين سكان الإمارات من مراقبة صحتهم وإدارتها والارتقاء بها نحو الأفضل.
- تساهم بفعالية في تعزيز تبني مفاهيم الرعاية الصحية الوقائية، بما يتماشى مع الأهداف الطموحة للأجندة الوطنية للصحة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

* في وقت الاستثمار

هولو

Holo

هولو تُحدث ثورة فى مسار الرهن العقارى وتملك المنازل فى دولة الإمارات العربية المتحدة عبر تحويله إلى عملية رقمية بالكامل. فمنا الموافقات الأولية وصولا إلى إتمام الصفقة النهائية، تُيسر هذه المنصة رحلة الشراء لكل من المشترين والبنوك والوكلاء العقاريين.

المقر الرئيسى: الموقع الإلكتروني: useholo.com	القطاع: التكنولوجيا العقارية	تاريخ التأسيس: 2020 مرحلة الاستثمار: التأسيس
--	---------------------------------	---

أبرز المستثمرون

wamda

ORYX FUND



مايكل هانتر،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

أرام سمير،
المؤسس المشارك
ورئيس العمليات

الأساس المنطقي للاستثمار:

- استهداف سوق الرهن العقارى الذى يعاني من التجزئة ونقص التفطية، وذلك من خلال تبني نهج يعتمد على أحدث التقنيات.
- يقودها فريق مؤسس يتمتع بخبرة راسخة ومعرفة عميقة فى هذا المجال، بالإضافة إلى مؤهلات تنظيمية مرموقة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تعزز فرص تملك المنازل من خلال توفير خيارات تمويل مُيسرة وقروض عقارية جاذبة.
- تدفع بقوة مسيرة التحول الرقمى فى قطاعين حيويين هما القطاع المصرفى والعقارى.
- تساهم فى تغيير سلوك المستهلكين نحو الابتعاد عن الشراء النقدي التقليدي، مما يفسح المجال لمرونة اقتصادية أكبر.

* فى وقت الاستثمار

ويلكس



ويلكس: منصة تأمين ومكافآت صحية رائدة، تُحدث تحولاً نوعياً في قطاع التأمين الصحي بدولة الإمارات العربية المتحدة. ومن خلال ربط بيانات اللياقة البدنية والصحة بالتغطية والمزايا، تُشجع ويلكس المستخدمين على تبني أنماط حياة صحية ومستدامة.



المقر الرئيسي:

الموقع الإلكتروني: wellxai.com

القطاع: تكنولوجيا

الصحة، تكنولوجيا التأمين

تاريخ التأسيس: 2021

مرحلة الاستثمار: ما قبل التأسيس

أبرز المستثمرون

500



فايهاف كاشياب،
المؤسس المشارك

جاويد أكبر علي،
المؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- منصة رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تعتمد على نموذج عمل مُثبت ومُستوحى من نجاح برامج التأمين على السيارات.
- بفضل استراتيجية التوزيع متعددة القنوات وتجربة المستخدم المتميزة، تُساهم في تسريع تبني هذه الحلول المبتكرة من قبل شركات التأمين وأصحاب الأعمال.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تُمكن قطاع التأمين من تقديم حلول مبتكرة مثل أقساط التأمين الصحي القائمة على الاستخدام، والتي تُكافئ الأفراد والمؤسسات على اهتمامهم بصحتهم وعافيتهم.
- تُساهم في تنمية سوق الرفاهية الصحية في الشركات، وتعزيز مشاركة الموظفين وولائهم.
- تماشياً مع أهداف دبي الطموحة في مجال الرعاية الصحية الوقائية، تدعم ويلكس التكامل السلس لتقنيات الرعاية الصحية المتصلة.

* في وقت الاستثمار

دي إكس واند

DXWAND

دي إكس واند: منصة ذكاء اصطناعي تفاعلية رائدة لاستخلاص المعرفة، تمكن المؤسسات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص من تحويل المحادثات الهيكلية إلى معلومات استرشادية عملية؛ وضممت هذه المنصة المتطورة خصيصاً لخدمة قطاعات حيوية كالتعليم والقطاع المالي والقطاع القانوني، بهدف الارتقاء بتجربة العملاء وتعزيز الكفاءة التشغيلية بشكل ملحوظ.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: dxwand.com	القطاع: الذكاء الاصطناعي	تاريخ التأسيس: 2018 مرحلة الاستثمار: ما قبل جولة التمويل (أ)
---	-----------------------------	---

أبرز المستثمرون



أحمد محمود،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

محمود جمعة،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- باعتبارها منصة رائدة في مجال الذكاء الاصطناعي للمحادثات باللغة العربية، تتمتع المنصة بإمكانات هائلة للتوسع في مختلف حالات استخدام الذكاء الاصطناعي للمحادثات.
- استقطاب نخبة من العملاء البارزين في دولة الإمارات العربية المتحدة عبر طيف واسع من القطاعات الحكومية والمؤسسية.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تساهم في تسريع وتيرة الأتمتة وتحقيق وفورات كبيرة في التكاليف لمختلف القطاعات الرئيسية، وذلك من خلال توظيف حلول الذكاء الاصطناعي للمحادثات باللغة العربية على مستوى المؤسسات.
- تعزيز مكانة دبي كمركز إقليمي رائد لتطبيقات الذكاء الاصطناعي التوليدي والمعرفي المتقدمة.
- تدعم بقوة أهداف التحول الرقمي من خلال إحداث نقلة نوعية في تقديم الخدمات في كل من القطاعين العام والخاص.

* في وقت الاستثمار

كامب.إيه آي



كامب.إيه آي: منصة رائدة للذكاء الاصطناعي التوليدي تُحدث ثورة في دبلجة الصوت وتوطين المحتوى بشكل لحظي وثابت باستخدام نماذج تعلم عميق خاصة؛ وتمكّن المنصة صناع المحتوى والشركات من ترجمة مقاطع الفيديو على الفور إلى أي لغة وبنطاق واسع.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: camb.ai	القطاع: الذكاء الاصطناعي التوليدي (الدبلجة)	تاريخ التأسيس: 2023 مرحلة الاستثمار: مرحلة التأسيس
---	---	---

أبرز المستثمرون



COURTSIDE VC



أفنيش براكاش،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

أكشات براكاش،
المؤسس المشارك
ورئيس قطاع التكنولوجيا

الأساس المنطقي للاستثمار:

- أول شركة إماراتية ناشئة في مجال الذكاء الاصطناعي التوليدي بنماذج خاصة، تستهدف المنصة سوقاً عالمية ضخمة تقدر قيمتها بنحو 300 مليار دولار أمريكي.
- تتميز المنصة بتوافقها القوي مع اقتصاد صناع المحتوى وقابليتها للتوسع عبر مختلف القطاعات، بدءاً من الترفيه وصولاً إلى التعليم.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تعزيز مكانة دبي كمركز عالمي للدبلجة المدعومة بالذكاء الاصطناعي وتوطين المحتوى متعدد اللغات،
- تمكين صناع المحتوى العرب من الوصول إلى العالمية، وتمكين صناع المحتوى العالميين من الوصول إلى الجمهور العربي بلغتهم الأم.
- دعم الابتكار في القطاعين العام والخاص من خلال توفير بنية تحتية متطورة وقابلة للتطوير في مجال التوطين.

* في وقت الاستثمار

مامو



مامو: شركة تكنولوجيا مالية رائدة مُرخصة من سلطة دبي للخدمات المالية، تُحدث ثورة في القطاع المالي من خلال تطوير نظام تشغيل مالي حديث ومبتكر خصيصًا للشركات الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ وتقدم مامو مجموعة شاملة من الأدوات المتكاملة التي تشمل حلول الدفع الذكية، وإدارة النفقات بكفاءة عالية، وتبسيط العمليات المالية المعقدة، كل ذلك عبر واجهة برمجة تطبيقات موحدة وسلسة.

المقر الرئيسي:  الموقع الإلكتروني: mamopay.com	القطاع: مستقبل التمويل في مجال التكنولوجيا المالية	تاريخ التأسيس: 2019 مرحلة الاستثمار: ما قبل جولة التمويل (أ)
---	---	--

أبرز المستثمرون



عماد فرزالدين،
الرئيس التنفيذي

عاصم جنجوعة،
رئيس الموارد البشرية

الأساس المنطقي للاستثمار:

- منصة موحدة تُمكن من التكامل العميق في سير عمل الشركات الصغيرة والمتوسطة، مما يُرسّي أسسًا لعلاقات مالية متينة.
- تخضع لرقابة سلطة دبي للخدمات المالية بموجب ترخيص الخدمات المالية «3C»، مما يضمن الثقة وقابلية التوسع في مجال التكنولوجيا المالية.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- دعم البنية التحتية المالية للشركات الصغيرة والمتوسطة، التي تُشكل الركيزة الأساسية للاقتصاد الإماراتي بنسبة 94% من إجمالي الشركات وأكثر من 60% من الناتج المحلي الإجمالي.
- تلبية الاحتياجات المتزايدة لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة المهتمش من خلال تسهيل الوصول إلى الأدوات والخدمات المالية.
- دعم الأهداف الوطنية لرقمنة التجارة وتعزيز مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في النمو الاقتصادي.

* في وقت الاستثمار

آيريس



آيريس: شركة رائدة في مجال التكنولوجيا الزراعية، تطور حلولاً مبتكرة لتمكين المزارعين في المناطق ذات المناخ الحار من مضاعفة إنتاجهم الزراعي بكفاءة مع ترشيد استهلاك المياه والطاقة؛ ومنتجاتها المتميز، «سيكوند سكاي»، يمثل نقلة نوعية في أغذية الصوبات الزراعية الذكية، حيث يعزز جودة المحاصيل ويدعم بقوة الأمن الغذائي في المناطق القاحلة.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: iyris.com	القطاع: تكنولوجيا الزراعة (مع التركيز على الزراعة في المناخات الحارة)	تاريخ التأسيس: 2018 مرحلة الاستثمار: جولة التمويل (أ)
--	--	--

أبرز المستثمرين



الدكتور ريان ليفرز،
المؤسس المشارك

البروفيسور
ديريا باران،
المؤسس المشارك

البروفيسور
مارك تيستر،
المؤسس المشارك

جون كيبلر،
الرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- تسويق التكنولوجيا المسجلة ببنية تحتية قابلة للتوسع، مما يمهّد الطريق نحو زراعة مستدامة في وجه التحديات المناخية القاسية.
- تحظى بدعم قوي من كبار منتجي الأغذية الذين يتبنون حلولها المبتكرة، كما أنها تمتلك سلسلة من العقود الواعدة في الأسواق الرئيسية.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- دعم الأمن الغذائي الوطني من خلال إطالة مواسم النمو وتحسين جودة المحاصيل.
- تقليل من استهلاك المياه والأسمدة والطاقة في مزارع الإمارات العربية المتحدة بفضل أغذية الصوبات الزراعية التي تساهم في خفض درجات الحرارة.
- إحياء الأراضي البور وتحويلها إلى أراضٍ منتجة، مما يعزز الاكتفاء الذاتي الزراعي.

* في وقت الاستثمار

كيما



كيما: منصة رقمية متطورة لتحصيل المستحقات، تُمكن مؤسسات الأعمال الصغيرة والمتوسطة من تقديم حلول دفع مرنة ومتنوعة، تشمل التحويلات المصرفية والبطاقات الائتمانية؛ ويتكامل نظام الفواتير الذكي الخاص بها بسلسلة مع أنظمة تخطيط موارد المؤسسات الرائدة، مما يُيسر عمليات التحصيل ويعزز التدفقات النقدية بكفاءة عالية.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: kema.co	القطاع: التكنولوجيا المالية، التعاملات بين الشركات	تاريخ التأسيس: 2021 مرحلة الاستثمار: ما قبل التأسيس
--	---	--

أبرز المستثمرون



مايكل غندور،
المؤسس والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- منصة فريدة من نوعها تُنتج بيانات معاملات عالية الجودة، مما يدعم مبادرات الائتمان والتمويل المدمج.
- نموذج الشبكة الثنائية المبتكر يُعزز النمو الداخلي للمستخدمين ويُرسخ استقرار المنصة عبر مختلف سلاسل التوريد.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- دعم التحول الرقمي للشركات الصغيرة والمتوسطة، وتعزيز كفاءة التجارة، وتنشيط السيولة في هذا القطاع الاقتصادي الحيوي.
- التوافق مع أجندة دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال الخدمات المصرفية المفتوحة والتكنولوجيا المالية، من خلال تسهيل عمليات التحصيل بين الشركات بشكل مبتكر.
- تمكين أكثر من 350,000 شركة صغيرة ومتوسطة من إدارة تدفقاتها النقدية وعملياتها المالية بفعالية غير مسبوقة.

* في وقت الاستثمار

موني هاش



موني هاش: المنصة الأولى المتكاملة لتنسيق المدفوعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأفريقيا، تمكن الشركات من ربط وإدارة وتحسين منظومة مدفوعاتها بكفاءة عالية؛ وتعمل «موني هاش» على تبسيط عمليات تحصيل الإيرادات للشركات في جميع المراحل، بدءاً من لحظة الدفع وحتى التسوية النهائية.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: moneyhash.io	القطاع: التكنولوجيا المالية	تاريخ التأسيس: 2021 مرحلة الاستثمار: التأسيس
---	--------------------------------	---

أبرز المستثمرون

COTU
VENTURES

flourish

الواحة
nuwa
CAPITALVISION
VENTURES

VSC



مصطفى عيد،
المؤسس المشارك
ورئيس قطاع التكنولوجيا

نادر عبد الرزاق،
المؤسس المشارك
والرئيس التنفيذي

الأساس المنطقي للاستثمار:

- شركة رائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تقدم حلولاً متكاملة لتنسيق المدفوعات، مما يسد فجوة حيوية في البنية التحتية الرقمية.
- بناء حل برمجي وسيط قوي لمعالجة المدفوعات العالمية المتزايدة التعقيد، مستفيدة من قوة أمازون ويب سيرفيسز للأنظمة الدفع.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- المساهمة بشكل فعال في مساعدة التجار في دولة الإمارات العربية المتحدة على استعادة إيراداتهم المفقودة من خلال تعزيز معدلات نجاح الدفع وتوفير تجارب شراء سلسة ومتميزة.
- خدمة القطاعات المتنامية في التجارة الإلكترونية والسفر والتكنولوجيا المالية، مدعومة ببنية تحتية عالمية المستوى للمدفوعات.
- دعم طموحات دولة الإمارات العربية المتحدة في مجال التجارة الرقمية من خلال تسهيل المدفوعات عبر الحدود.

* في وقت الاستثمار



أورا تكنولوجيا

أورا تكنولوجيا: منصة مبتكرة لواجهات برمجة التطبيقات منخفضة التكلفة تُحدث تحولاً جذرياً في قطاع ابتكار وتوزيع منتجات التأمين؛ حيث تُمكن شركات التأمين وإعادة التأمين والوسطاء من تطوير وإطلاق حلول تأمينية مُخصصة بكفاءة وسرعة فائقة.

المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: aurainsure.tech	القطاع: تكنولوجيا التأمين	تاريخ التأسيس: 2021 مرحلة الاستثمار: التأسيس
--	------------------------------	---

أبرز المستثمرون



*تحية خاصة للسيد «ك.ف. فينكات»، الذي رحل عن عالمنا، ولكن ليس قبل أن يدعم بلا كلل تأسيس وحضانة أورا تكنولوجيا.



أرفيند فينكات،
المؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- بناء محرك معياري منخفض التكلفة لمعالجة التحديات الهيكلية في مختلف مراحل سلسلة القيمة التأمينية.
- خلق تأثيرات شبكية قوية من خلال دمج شركات إعادة التأمين وتمكين التبني السلس للحلول المبتكرة في المراحل اللاحقة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- زيادة انتشار التأمين من خلال تسريع وتيرة تطوير المنتجات وتبسيط إجراءات الإصدار.
- تعزيز أداء إعادة التأمين من خلال المراقبة اللحظية للمحافظ وإعادة التسعير الديناميكي.
- دعم نمو تكنولوجيا التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال تبني التحول الرقمي في هذا القطاع الحيوي الذي يتميز تقليدياً بوتيرة تغيير بطيئة.

* في وقت الاستثمار

ترانسفاي



ترانسفاي: منصة دفع مبتكرة تمكّن الشركات من إرسال واستقبال الأموال عبر أكثر من 100 شريك محلي وشبكة عالمية للعملات المستقرة، مما يغني عن الحاجة إلى الوسطاء ويسرّع التسويات العابرة للحدود بتكلفة أقل.

المقر الرئيسي:  الموقع الإلكتروني: transfi.com	القطاع: التكنولوجيا المالية	تاريخ التأسيس: 2022 مرحلة الاستثمار: مرحلة التأسيس
--	---	---

أبرز المستثمرون



راج كمال،
المؤسس المشارك

الأساس المنطقي للاستثمار:

- مسارات البلوك تشين توفر حلولاً متطورة للبنوك الرقمية العابرة للحدود والمدفوعات العالمية.
- أداة قوية في الأسواق التي تعاني من التضخم ونقص الخدمات المصرفية، حيث يتزايد الطلب على تحويلات مالية مستقرة وفعالة.

الأثر المتوقع على دبي/الإمارات العربية المتحدة:

- تقليل تكاليف وتأخيرات المعاملات الدولية بشكل كبير من خلال الاستغناء عن المؤسسات المالية التقليدية.
- خدمات المنصة تستهدف الشركات الإماراتية العاملة في قطاعات التجارة الإلكترونية والسفر والتكنولوجيا المالية، وذلك عبر بنية تحتية عالمية للدفع الفوري.
- دعم طموحات دبي في تبوؤ مكانة رائدة في مجال الابتكار المالي القائم على تقنية البلوك تشين.

* في وقت الاستثمار



القسم الفرعي القيادة والفريق



مستثمرونا الرئيسيون



مؤسسة دبي للمستقبل
DUBAI FUTURE FOUNDATION



رؤية موحدة للابتكار والنمو

تأسس صندوق دبي للمستقبل في عام 2021 كمبادرة رائدة بدعم من مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل، وهما مؤسستان مرموقتان تقودان مسيرة دبي العالمية في مجالات الابتكار والتكنولوجيا ورأس المال الجريء؛ وبفضل هذا الدعم القوي، برز «صندوق دبي للمستقبل» ليصبح المنصة الموحدة لصناديق رأس المال الجريء في دبي، محتضنا الجيل القادم من الشركات الناشئة والصناديق الاستثمارية والتقنيات الثورية في القطاع.

لقد اضطلع مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل، بصفتها مستثمرين رئيسيين، بدور محوري في صياغة استراتيجية صندوق دبي للمستقبل وعملياته الاستثمارية، مما عزز مكانة دبي كمركز عالمي للابتكار المتطور والنمو الاقتصادي؛ ويتناغم التزامهما الراسخ بتعزيز ريادة الأعمال والتقدم التكنولوجي بسلسلة مع رسالتنا الطموحة في خلق قيمة مستدامة وطويلة الأمد في قطاع رأس المال الجريء وما بعده.





مركز دبي المالي العالمي

منذ تأسيسه الميمون في عام 2004، يتبوأ مركز دبي المالي العالمي مكانة الصدارة كمركز مالي رائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، موفراً نظام بيئي عالمي للأعمال يستقطب شركات الخدمات المالية والمؤسسات المبتكرة؛ وبصفته جهة قضائية معترف بها دولياً وتتمتع بإطار تنظيمي متطور، يواصل مركز دبي المالي العالمي استقطاب المستثمرين العالميين، مما يغذي الحيوية الاقتصادية في دبي والمنطقة بأسرها.

وفي قلب التزام مركز دبي المالي العالمي بالابتكار يقع مركز الابتكار التابع له، والذي يُعد أكبر نظام بيئي للشركات الناشئة والتكنولوجيا في المنطقة، حيث يضم أكثر من 500 شركة واعدة، تتراوح بين الشركات الناشئة في مراحلها المبكرة وشركات «يونيكورن» التي تتجاوز قيمتها مليار دولار أمريكي؛ ويشكل مركز الابتكار حجر الزاوية في مسيرة دبي الطموحة نحو اقتصادات المستقبل، حيث يدعم مبادرات التكنولوجيا المالية والتكنولوجيا العميقة والتحول الرقمي، تجسيدا لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، نحو بناء اقتصاد مزدهر قائم على الابتكار.

مؤسسة دبي للمستقبل

تأسست مؤسسة دبي للمستقبل في عام 2015، وهي المحرك الرئيسي لأجندة دبي الطموحة للابتكار على المدى البعيد؛ وانطلاقاً من رسالتها الرامية إلى استشراف مستقبل دبي وإلهامه وتصميمه، ترعى المؤسسة النظام البيئي الذي يغذي ريادة الأعمال والتقنيات الناشئة والأبحاث المستقبلية؛ ومن خلال

برامجها ومبادراتها المتنوعة، تُمكن المؤسسة الشركات الناشئة والشركات ذات النمو المتسارع والرواد العالميين في مجالات الذكاء الاصطناعي والبلوك تشين والروبوتات من تطوير حلول مبتكرة تعيد صياغة ملامح القطاعات.

تُعدّ مؤسسة دبي للمستقبل أيضاً العقل المُلهِم وراء متحف المستقبل، وهو منصة عالمية للإبداع ورمزاً راسخاً لالتزام دبي باستشراف آفاق المستقبل وتعزيز العلوم والتقدم التكنولوجي؛ وبدعمها اللامحدود لمتحف المستقبل، تُواصل المؤسسة مسيرتها نحو ترسيخ مكانة دبي كإحدى أكثر مدن العالم استعداداً للمستقبل، وتعزيز ريادتها الابتكارية على الساحة الدولية.

التزام مشترك ببناء المستقبل

يمثل مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل ركنين أساسيين في النظام البيئي لصناديق رأس المال الجريء في دبي، تجسيدا للتعاون الوثيق بين القطاعين العام والخاص لدفع عجلة الابتكار المستدام على المدى الطويل؛ وتُعزز شراكتهما الاستراتيجية مع مؤسسة دبي للمستقبل رسالتنا في تهيئة بيئة استثمارية شاملة وفاعلة تُغذي نمو الشركات الناشئة الواعدة، وتُعزز أسواق رأس المال، وتُسرع وتيرة التحول الاقتصادي.

ومع إشراقة عام 2025 وما يليه، تُجدد التزامنا بالعمل جنباً إلى جنب مع مركز دبي المالي العالمي ومؤسسة دبي للمستقبل، إلى جانب غيرهم من الشركاء الاستراتيجيين، لضمان بقاء دبي مركزاً عالمياً نابضاً بالابتكار والاستثمار ونجاح ريادة الأعمال؛ وبفضل دعمهم المتواصل، سيُعزز صندوق دبي للمستقبل دوره كمحفز للنمو الاقتصادي، وتمكين الجيل القادم من المؤسسين والمستثمرين من رسم ملامح الغد المشرق.

اللجنة المشرفة



السيد عارف أميري،
عضو اللجنة المشرفة



معالي خلفان بالهول،
عضو اللجنة المشرفة



معالي عيسى كاظم،
عضو اللجنة المشرفة



معالي عمر بن
سلطان العلماء،
رئيس اللجنة المشرفة

مجلس الإدارة



السيد جاك فيسر،
عضو مجلس الإدارة



السيد عبد العزيز الجيزري،
عضو مجلس الإدارة



السيد عارف أميري،
عضو مجلس الإدارة



معالي خلفان بالهول،
رئيس مجلس الإدارة

لجنة الاستثمار



السيد عمر الدرويش،
عضو لجنة الاستثمار



السيد محمد البلوشي،
عضو لجنة الاستثمار



السيد توران مالك،
عضو لجنة الاستثمار



السيد جاك فيسر،
رئيس لجنة الاستثمار



السيد عادل اليعقوبي،
عضو مستقل في لجنة الاستثمار



السيد جيفري هارباش،
عضو مستقل في لجنة الاستثمار



السيد زياد مكاي،
عضو مستقل في لجنة الاستثمار

فريق العمل فى صندوق دى للمستقبل



لى كاسلر



تيفانى باين



محمود ورد



نادر البستكى



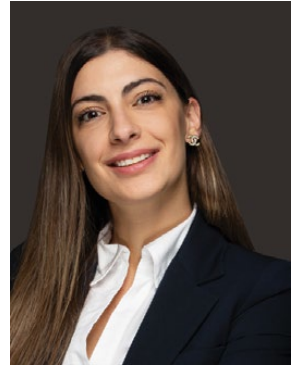
ديفيد عوض



زينة رافائيل



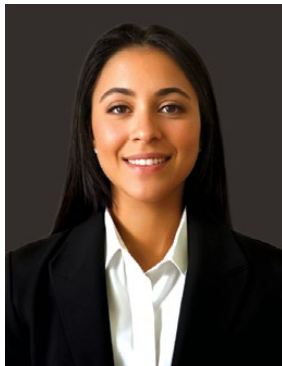
وان هيكل



دينا خير



كليرمار ألكايد



شيرين عبد الله



رومى أبو خليل



أرزو شارما

10

عدد الجنسيات

تنوع الفريق:



المراجع

- 1- **جيه إل إل، اتجاهات وتوقعات التكنولوجيا العقارية العالمية، 2023**
- 2- **ستاتيسا، توقعات حجم سوق الصحة الرقمية، 2024**
- 3- **برايس ووترهاوس كوبرز، دراسة الذكاء الاصطناعي العالمي: تحديد حجم الجائزة، 2017**
- 4- **فورتنشن بيزنس إنسايتس، تقرير سوق أتمتة اللوجستيات، 2023**
- 5- **برايس ووترهاوس كوبرز، حالة تكنولوجيا المناخ 2023**
- 6- **الوكالة الدولية للطاقة، خارطة طريق تحقيق صافي الحياد الصفري بحلول عام 2050، 2023**
- 7- **ماجنييت، تقرير أقساط الاستثمار الجريء في الإمارات العربية المتحدة للسنة المالية 2024، 2024**
- 8- **بيتشبولك، اتجاهات وتوقعات رأس المال الجريء العالمي لعام 2024، 2024**
- 9- **سي بي إنسايتس، حالة صناديق رأس المال الجريء للربع الرابع من عام 2024، 2024**
- 10- **بيتشبولك، رصد صناديق رأس المال الجريء العالمية لعام 2024 - مراجعة نهاية العام، 2024**
- 11- **رويتزر، شركة «طلبات» تجمع ملياري دولار في اكتتاب عام أولي في دبي، مُحققة نجاحاً لافتاً في أسواق الخليج، 2024**

تواصل معنا

info@dfdf.vc



+971-4-566-5929



مبنى حي البوابة 3، مكتب 501، مركز دبي المالي العالمي، دبي،
الإمارات العربية المتحدة، ص.ب. 506627







صندوق حي دبي للمستقبل
DUBAI FUTURE DISTRICT FUND

dfdf.vc